

**ZÁMER a PODMIENKY priameho nájmu majetku
Žilinského samosprávneho kraja
č. 07/2025-DONsP DK**

Dolnooravská nemocnica s poliklinikou MUDr. L. N. Jégé, Nemocničná 1944/10, Dolný Kubín v zriaďovateľskej pôsobnosti Žilinského samosprávneho kraja, Komenského 48, 011 09 Žilina (ďalej len „vyhlasovateľ“) podľa § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja zverejňuje zámer priameho nájmu svojho dočasne prebytočného majetku.

Predmetom priameho nájmu je:

- a) **nebytový priestor ID 38474, 38475, 38476, 38477, 38478** s celkovou výmerou 76,80 m2, nachádzajúci sa v budove DONsP, blok F na 2. poschodí – s.č. 1944, ktorá je postavená na pozemku parc. KN–C č. 845/6, zapísaná na liste vlastníctva č.994, pre katastrálne územie Dolný Kubín
najnižšia ponuková cena za predmet nájmu: **45,00 €/m²/rok + služby spojené s nájmom**
účel nájmu: gynekologická ambulancia

- b) **nebytový priestor ID 37836, 37837** s celkovou výmerou 81,00 m2, nachádzajúci sa v budove DONsP, blok H na 1. poschodí – budova bez s.č., ktorá je postavená na pozemku parc. KN–C č. 845/39, zapísaná na liste vlastníctva č.994, pre katastrálne územie Dolný Kubín
najnižšia ponuková cena za predmet nájmu: **45,00 €/m²/rok + služby spojené s nájmom**
účel nájmu: ambulancia pre deti a dorast

- c) **nebytový priestor ID 38485** s celkovou výmerou 47,00 m2, nachádzajúci sa v budove DONsP, blok F na 2. poschodí – s.č. 1944, ktorá je postavená na pozemku parc. KN–C č. 845/6, zapísaná na liste vlastníctva č.994, pre katastrálne územie Dolný Kubín
najnižšia ponuková cena za predmet nájmu: **45,00 €/m²/rok + služby spojené s nájmom**
účel nájmu: logopedická ambulancia

- d) **nebytový priestor ID 38463, 38464, 38465, 38466** s celkovou výmerou 92,50 m2, nachádzajúci sa v budove DONsP, blok F na 2. poschodí – s.č. 1944, ktorá je postavená na pozemku parc. KN–C č. 845/6, zapísaná na liste vlastníctva č.994, pre katastrálne územie Dolný Kubín
najnižšia ponuková cena za predmet nájmu: **45,00 €/m²/rok + služby spojené s nájmom**
účel nájmu: ušno-nosovo-krčná ambulancia

- e) **nebytový priestor ID 38498, 38499** s celkovou výmerou 53,10 m2, nachádzajúci sa v budove DONsP, blok F na 2. poschodí – s.č. 1944, ktorá je postavená na pozemku parc. KN–C č. 845/6, zapísaná na liste vlastníctva č.994, pre katastrálne územie Dolný Kubín
najnižšia ponuková cena za predmet nájmu: **45,00 €/m²/rok + služby spojené s nájmom**
účel nájmu: logopedická ambulancia

- f) **nebytový priestor ID 38526** s celkovou výmerou 47,50 m2, nachádzajúci sa v budove DONsP, blok F na 3. poschodí – s.č. 1944, ktorá je postavená na pozemku parc. KN–C č. 845/6, zapísaná na liste vlastníctva č.994, pre katastrálne územie Dolný Kubín
najnižšia ponuková cena za predmet nájmu: **45,00 €/m²/rok + služby spojené s nájmom**
účel nájmu: stomatologická ambulancia

- g) **nebytový priestor ID 37833, 37834, 37835** s celkovou výmerou 72,9 m2, nachádzajúci sa v budove DONsP, blok H na 1. poschodí – budova bez s.č., ktorá je postavená na pozemku parc. KN–C č. 845/39, zapísaná na liste vlastníctva č.994, pre katastrálne územie Dolný Kubín
najnižšia ponuková cena za predmet nájmu: **45,00 €/m²/rok + služby spojené s nájmom**
účel nájmu: ambulancia pre deti a dorast

- h) **nebytový priestor ID 38426, 38427, 38428, 38429, 38430** s celkovou výmerou 119,7 m2, nachádzajúci sa v budove DONsP, blok F na 1. poschodí – s.č. 1944, ktorá je postavená na pozemku parc. KN–C č. 845/6, zapísaná na liste vlastníctva č.994, pre katastrálne územie Dolný Kubín
najnižšia ponuková cena za predmet nájmu: **45,00 €/m²/rok + služby spojené s nájmom**
účel nájmu: chirurgická ambulancia

- ch) **nebytový priestor ID 37813, 37814, 37815** s celkovou výmerou 77,1 m², nachádzajúci sa v budove DONsP, blok H na 1. poschodí – budova bez s.č., ktorá je postavená na pozemku parc. KN–C č. 845/39, zapísaná na liste vlastníctva č.994, pre katastrálne územie Dolný Kubín
najnižšia ponuková cena za predmet nájmu: **45,00 €/m²/rok + služby spojené s nájmom**
účel nájmu: ambulancia pre deti a dorast
- i) **nebytový priestor ID 37745, 37746** s celkovou výmerou 67,00 m², nachádzajúci sa v budove DONsP, blok G na 3. poschodí – budova bez s.č., ktorá je postavená na pozemku parc. KN–C č. 845/38, zapísaná na liste vlastníctva č.994, pre katastrálne územie Dolný Kubín
najnižšia ponuková cena za predmet nájmu: **45,00 €/m²/rok + služby spojené s nájmom**
účel nájmu: ambulancie neurológie a pediatickej neurológie
- j) **nebytový priestor ID 37845, 37846** s celkovou výmerou 74,30 m², nachádzajúci sa v budove DONsP, blok H na 2. poschodí – budova bez s.č., ktorá je postavená na pozemku parc. KN–C č. 845/39, zapísaná na liste vlastníctva č.994, pre katastrálne územie Dolný Kubín
najnižšia ponuková cena za predmet nájmu: **45,00 €/m²/rok + služby spojené s nájmom**
účel nájmu: ambulancia pediatickej endokrinológie a diabetológie
- k) **nebytový priestor ID 37712, 37716, 37717** s celkovou výmerou 69,40 m², nachádzajúci sa v budove DONsP, blok G na 2. poschodí – budova bez s.č., ktorá je postavená na pozemku parc. KN–C č. 845/38, zapísaná na liste vlastníctva č.994, pre katastrálne územie Dolný Kubín
najnižšia ponuková cena za predmet nájmu: **45,00 €/m²/rok + služby spojené s nájmom**
účel nájmu: ambulancie gastroenterologická
- l) **nebytový priestor ID 38530, 38531** s celkovou výmerou 56,9 m², nachádzajúci sa v budove DONsP, blok F na 3. poschodí – s.č. 1944, ktorá je postavená na pozemku parc. KN–C č. 845/6, zapísaná na liste vlastníctva č.994, pre katastrálne územie Dolný Kubín
najnižšia ponuková cena za predmet nájmu: **45,00 €/m²/rok + služby spojené s nájmom**
účel nájmu: stomatologická ambulancia
- m) **nebytový priestor ID 38457, 38468, 38469, 38470** s celkovou výmerou 85,6 m², nachádzajúci sa v budove DONsP, blok F na 2. poschodí, s.č. 1944, ktorá je postavená na pozemku parc. KN–C č. 845/6, zapísaná na liste vlastníctva č.994, pre katastrálne územie Dolný Kubín
najnižšia ponuková cena za predmet nájmu: **45,00 €/m²/rok + služby spojené s nájmom**
účel nájmu: gynekologická ambulancia
- n) **nebytový priestor ID 38500, 38501, 38502, 38236, 38237, 38269** s celkovou výmerou 78,96 m², nachádzajúci sa v budove DONsP, blok F na 2. poschodí a blok E na 2. poschodí – s.č. 1944, ktorá je postavená na pozemku parc. KN–C č. 845/6, zapísaná na liste vlastníctva č.994, pre katastrálne územie Dolný Kubín
najnižšia ponuková cena za predmet nájmu: **45,00 €/m²/rok + služby spojené s nájmom**
účel nájmu: gynekologická ambulancia
- o) **nebytový priestor ID 38452, 38453, 38454** s celkovou výmerou 72,9 m², nachádzajúci sa v budove DONsP, blok F na 2. poschodí – s.č. 1944, ktorá je postavená na pozemku parc. KN–C č. 845/6, zapísaná na liste vlastníctva č.994, pre katastrálne územie Dolný Kubín
najnižšia ponuková cena za predmet nájmu: **45,00 €/m²/rok + služby spojené s nájmom**
účel nájmu: neurologická ambulancia
- p) **nebytový priestor ID 38283, 38547, 38548** s celkovou výmerou 47,40 m², nachádzajúci sa v budove DONsP, blok F na 3. poschodí – s.č. 1944, ktorá je postavená na pozemku parc. KN–C č. 845/6, zapísaná na liste vlastníctva č.994, pre katastrálne územie Dolný Kubín
najnižšia ponuková cena za predmet nájmu: **45,00 €/m²/rok + služby spojené s nájmom**
účel nájmu: zubná technika
- r) **nebytový priestor ID 38516, 38517** s celkovou výmerou 42,52 m², nachádzajúci sa v budove DONsP, blok F na 3. poschodí – s.č. 1944, ktorá je postavená na pozemku parc. KN–C č. 845/6, zapísaná na liste vlastníctva č.994, pre katastrálne územie Dolný Kubín
najnižšia ponuková cena za predmet nájmu: **45,00 €/m²/rok + služby spojené s nájmom**
účel nájmu: zubná technika

- s) **nebytový priestor ID 38514, 38515** s celkovou výmerou 42,52 m², nachádzajúci sa v budove DONsP, blok F na 3. poschodí – s.č. 1944, ktorá je postavená na pozemku parc. KN–C č. 845/6, zapísaná na liste vlastníctva č.994, pre katastrálne územie Dolný Kubín
najnižšia ponuková cena za predmet nájmu: **45,00 €/m²/rok + služby spojené s nájmom**
účel nájmu: zubná technika
- t) **nebytový priestor ID 38533** s celkovou výmerou 23,85 m², nachádzajúci sa v budove DONsP, blok F na 3. poschodí – s.č. 1944, ktorá je postavená na pozemku parc. KN–C č. 845/6, zapísaná na liste vlastníctva č.994, pre katastrálne územie Dolný Kubín
najnižšia ponuková cena za predmet nájmu: **45,00 €/m²/rok + služby spojené s nájmom**
účel nájmu: zubná technika

Podmienky priameho nájmu:

1. **Doba nájmu:** určitá
časť a), b), c), d), e), f), g), h), ch), i), j), k), l), m), n), o), p), r), s), t) **od 01.01.2026 do 31.12.2029 (tri roky)**
2. **Lehota na doručenie** cenových ponúk záujemcov je **do 31.07.2025 do 10:00 hod.** Ponuku treba predložiť v podateľni vyhlasovateľa alebo poštou na adresu: Dolnooravská nemocnica s poliklinikou MUDr. L. N. Jégé, riaditeľstvo, Nemocničná 1944/10, 026 01 Dolný Kubín tak, aby bola zaevidovaná v podateľni vyhlasovateľa **do 31.07.2025 do 10,00 h.**
3. **Ponuka uchádzača musí obsahovať:**
 - **pri FO** : meno, priezvisko, adresu fyzickej osoby,
 - **Pri FO** : podnikateľovi: meno , priezvisko, obchodný názov, miesto podnikania , IČO DIČ, IČ DPH
 - **pri PO** : obchodné meno, právnu formu, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH, zastúpenie právnickej osoby,**ponúkanú cenu** a spôsob jej zaplatenia, účel využitia nájmu vzhľadom na predmet činnosti, ktorý záujemca bude v priestoroch vykonávať.
4. Ponuka musí byť v zalepenej obálke, označená **heslom**
„Priamy nájom č. 07/2025-DONsP DK časť a) NEOTVÁRAŤ“
„Priamy nájom č. 07/2025-DONsP DK časť b) NEOTVÁRAŤ“
„Priamy nájom č. 07/2025-DONsP DK časť c) NEOTVÁRAŤ“
„Priamy nájom č. 07/2025-DONsP DK časť d) NEOTVÁRAŤ“
„Priamy nájom č. 07/2025-DONsP DK časť e) NEOTVÁRAŤ“
„Priamy nájom č. 07/2025-DONsP DK časť f) NEOTVÁRAŤ“
„Priamy nájom č. 07/2025-DONsP DK časť g) NEOTVÁRAŤ“
„Priamy nájom č. 07/2025-DONsP DK časť h) NEOTVÁRAŤ“
„Priamy nájom č. 07/2025-DONsP DK časť ch) NEOTVÁRAŤ“
„Priamy nájom č. 07/2025-DONsP DK časť i) NEOTVÁRAŤ“
„Priamy nájom č. 07/2025-DONsP DK časť j) NEOTVÁRAŤ“
„Priamy nájom č. 07/2025-DONsP DK časť k) NEOTVÁRAŤ“
„Priamy nájom č. 07/2025-DONsP DK časť l) NEOTVÁRAŤ“
„Priamy nájom č. 07/2025-DONsP DK časť m) NEOTVÁRAŤ“
„Priamy nájom č. 07/2025-DONsP DK časť n) NEOTVÁRAŤ“
„Priamy nájom č. 07/2025-DONsP DK časť o) NEOTVÁRAŤ“
„Priamy nájom č. 07/2025-DONsP DK časť p) NEOTVÁRAŤ“
„Priamy nájom č. 07/2025-DONsP DK časť r) NEOTVÁRAŤ“
„Priamy nájom č. 07/2025-DONsP DK časť s) NEOTVÁRAŤ“
„Priamy nájom č. 07/2025-DONsP DK časť t) NEOTVÁRAŤ“
5. **Obhliadka predmetu priameho nájmu** sa uskutoční **dňa 23.07.2025 v čase od 9:00 hod. do 11:00 hod.** Mimo tohto termínu je možné obhliadku predmetu nájmu uskutočniť vopred dohodnutých termínoch podľa záujmu uchádzačov tak, že uchádzač nahlási svoj záujem o miestnu obhliadku predmetu nájmu telefonicky na tel. číslo: 043/58 01 202.
6. **Vyhlasovateľ je oprávnený zmeniť alebo zrušiť** podmienky priameho nájmu, prípadne odmietnuť všetky predložené ponuky.
7. **Uchádzač** nesmie byť osobou v zmysle § 9a odsek 6 a 7 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, o čom je povinný predložiť písomné čestné prehlásenie ako súčasť svojej ponuky.
8. **Každý uchádzač je oprávnený** oboznámiť sa s identifikačnými údajmi predmetu priameho nájmu (list vlastníctva, prípadne iné písomnosti a skutočnosti viažuce sa k predmetu nájmu) priamo u kontaktnej osoby: Bc. Adriána Smolková, mobilné číslo: 043/58 01 202, e-mail: sekretariat@donsp.sk Uchádzač sa podaním svojej ponuky zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie v súvislosti s procesom získavania informácií ohľadom priameho nájmu.

9. **Vyhodnotenie predložených ponúk** sa vykoná **dňa 05.08.2025 o 10:00 hod.** prostredníctvom komisie, ktorú menuje riaditeľ DONsP DK (najmenej traja členovia), pričom všetci členovia komisie musia mať odborné vzdelanie alebo odbornú prax zodpovedajúcu charakteru predmetu priameho nájmu v zasadacej miestnosti na riaditeľstve nemocnice. **Každý záujemca ma právo zúčastniť sa na otváraní obálok.** S víťazom predloženej ponuky môže správca majetku uzatvoriť nájomnú zmluvu.
10. **Vyhlasovateľ** si vyhradzuje právo určiť právnu formu realizácie priameho nájmu **nájomnou zmluvou**. Uchádzač sa zaväzuje akceptovať zmluvné podmienky uvedené v nájomnej zmluve (označenie zmluvných strán, predmet nájmu, účel nájmu, výška a splatnosť nájomného, doba nájmu, práva a povinnosti zmluvných strán, skončenie nájmu) a uhradiť všetky vecné náklady, ktoré vznikli vyhlasovateľovi v súvislosti s priamym nájomom;
vyhlasovateľ si vyhradzuje právo každoročne jednostranne zvýšiť nájomné z dôvodu rastu spotrebiteľských cien (inflácie) vo výške zodpovedajúceho indexu rastu spotrebiteľských cien za uplynulý kalendárny rok, na základe každoročného vyhlásenia Štatistického úradu SR.
11. O výsledku vyhodnotenia budú všetci záujemcovia písomne informovaní.

V Dolnom Kubíne dňa: 01.07.2025

Za vyhlasovateľa:

.....
PhDr. Jozef Mintál, MBA, MEng., v.r.
riaditeľ DONsP