

ZÁMER a PODMIENKY priameho nájmu majetku Žilinského samosprávneho kraja č. 09/2025-DONsP DK

Dolnooravská nemocnica s poliklinikou MUDr. L. N. Jégé, Nemocničná 1944/10, Dolný Kubín v zriaďovateľskej pôsobnosti Žilinského samosprávneho kraja, Komenského 48, 011 09 Žilina (ďalej len „vyhlasovateľ“) podľa § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja zverejňuje **zámer priameho nájmu** svojho dočasne prebytočného majetku.

Predmetom priameho nájmu je nebytový priestor ID 38298, ID 38297 - za účelom výučby žiakov – hospitalizovaných pacientov - s celkovou výmerou 38,74 m², nachádzajúci sa v budove DONsP, blok E - 2. poschodie, ktorá je postavená na pozemku parc. KN-C č. 845/6, zapísaná na liste vlastníctva č.994, pre katastrálne územie Dolný Kubín

najnižšia ponuková cena za predmet nájmu: **45,00 €/m²/rok + služby spojené s nájomom**

účel nájmu: Výučba žiakov – hospitalizovaných pacientov

Podmienky priameho nájmu:

- 1. Doba nájmu:** určená od **01.01.2026 do 31.12.2028 (tri roky)**
- 2. Lehota na doručenie** cenových ponúk záujemcov je **do 31.12.2025 do 10:00 hod.** Ponuku treba predložiť v podateľni vyhlasovateľa alebo poštou na adresu: Dolnooravská nemocnica s poliklinikou MUDr. L. N. Jégé, riaditeľstvo, Nemocničná 1944/10, 026 01 Dolný Kubín tak, aby bola zaevidovaná v podateľni vyhlasovateľa **do 31.12.2025 do 10,00 h.**
- 3. Ponuka uchádzača musí obsahovať:**
 - **pri FO** : meno, priezvisko, adresu fyzickej osoby,
 - **Pri FO** : podnikateľovi: meno , priezvisko, obchodný názov, miesto podnikania , IČO DIČ, IČ DPH
 - **pri PO** : obchodné meno, právnu formu, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH, zastúpenie právnickej osoby,**ponúkanú cenu** a spôsob jej zaplatenia, účel využitia nájmu vzhľadom na predmet činnosti, ktorý záujemca bude v priestoroch vykonávať.
- 4. Ponuka musí byť** v zalepenej obálke, označená **heslom „Priamy nájom č. 09/2025-DONsP DK - NEOTVÁRAŤ“**
- 5. Obhliadka predmetu priameho nájmu** sa uskutoční **dňa 19.12.2025 v čase od 9:00 hod. do 11:00 hod.** Mimo tohto termínu je možné obhliadku predmetu nájmu uskutočniť vopred dohodnutých termínoch podľa záujmu uchádzačov tak, že uchádzač nahlási svoj záujem o miestnu obhliadku predmetu nájmu telefonicky na tel. číslo: 043/58 01 202.
- 6. Vyhlasovateľ je oprávnený zmeniť alebo zrušiť** podmienky priameho nájmu, prípadne odmietnuť všetky predložené ponuky.
- 7. Uchádzač** nesmie byť osobou v zmysle § 9a odsek 6 a 7 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, o čom je povinný predložiť písomné čestné prehlásenie ako súčasť svojej ponuky.
- 8. Každý uchádzač je oprávnený oboznámiť sa** s identifikačnými údajmi predmetu priameho nájmu (list vlastníctva, prípadne iné písomnosti a skutočnosti viažuce sa k predmetu nájmu) priamo u kontaktnej osoby: Bc. Adriána Smolková, mobilné číslo: 043/58 01 202, e-mail: sekretariat@donsp.sk Uchádzač sa podaním svojej ponuky zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie v súvislosti s procesom získavania informácií ohľadom priameho nájmu.
- 9. Vyhodnotenie predložených ponúk** sa vykoná **dňa 30.12.2025 o 10:00 hod.** prostredníctvom komisie, ktorú menuje riaditeľ DONsP DK (najmenej traja členovia), pričom všetci členovia komisie musia mať odborné vzdelanie alebo odbornú prax zodpovedajúcu charakteru predmetu priameho nájmu v zasadacej miestnosti na riaditeľstve nemocnice. **Každý záujemca ma právo zúčastniť sa na otváraní obálok.** S víťazom predloženej ponuky môže správca majetku uzatvoriť nájomnú zmluvu.
- 10. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo určiť** právnu formu realizácie priameho nájmu **nájomnou zmluvou.** Uchádzač sa zaväzuje akceptovať zmluvné podmienky uvedené v nájomnej zmluve (označenie zmluvných strán, predmet nájmu, účel nájmu, výška a splatnosť nájomného, doba nájmu, práva a povinnosti zmluvných strán, skončenie nájmu) a uhradiť všetky vecné náklady, ktoré vznikli vyhlasovateľovi v súvislosti s priamym nájomom;

vyhlasovateľ si vyhradzuje právo každoročne jednostranne zvýšiť nájomné z dôvodu rastu spotrebiteľských cien (inflácie) vo výške zodpovedajúceho indexu rastu spotrebiteľských cien za uplynulý kalendárny rok, na základe každoročného vyhlásenia Štatistického úradu SR.

11. O výsledku vyhodnotenia budú všetci záujemcovia písomne informovaní.

V Dolnom Kubíne dňa: 09.12.2025

Za vyhlasovateľa:

.....
PhDr. Jozef Mintál, MBA, MEng., v.r.
riaditeľ DONsP