

ZÁMER a PODMIENKY priameho nájmu majetku Žilinského samosprávneho kraja
č. 03/2025-DONsP DK

Dolnooravská nemocnica s poliklinikou MUDr. L. N. Jégé, Nemocničná 1944/10, Dolný Kubín v zriaďovateľskej pôsobnosti Žilinského samosprávneho kraja, Komenského 48, 011 09 Žilina (ďalej len „vyhlasovateľ“) podľa § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja zverejňuje **zámer priameho nájmu** svojho dočasne prebytočného majetku.

Predmetom priameho nájmu je:

- **časť pozemku ID 2274 (parkovacie miesto s označením PM3)** - s výmerou 13,00 m², nachádzajúci sa v areáli DONsP, pozemok parc. KN-C č. 845/1 zapísaný na LV č. 994, v katastrálnom území Dolný Kubín

Podmienky priameho nájmu:

1. **Najnižšia ponuková cena** za predmet nájmu: **61,00 €/m²/rok**
2. **Doba nájmu:** určitá, najviac na 2 roky (od 15.05.2025 do 14.05.2027)
3. **Účel nájmu:** parkovanie osobného automobilu
4. **Lehota na doručenie** cenových ponúk záujemcov je **do 09.05.2025 do 10:00 hod.** Ponuku treba predložiť v podateľni vyhlasovateľa alebo poštou na adresu: Dolnooravská nemocnica s poliklinikou MUDr. L. N. Jégé, riaditeľstvo, Nemocničná 1944/10, 026 01 Dolný Kubín tak, aby bola zaevidovaná v podateľni vyhlasovateľa **do 09.05.2025 do 10,00 h**
5. **Ponuka uchádzača musí obsahovať:**
 - **pri FO** : meno, priezvisko, adresu fyzickej osoby,
 - **Pri FO** : podnikateľovi: meno , priezvisko, obchodný názov, miesto podnikania , IČO DIČ, IČ DPH
 - **pri PO** : obchodné meno, právnu formu, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH, zastúpenie právnickej osoby,**ponúkanú cenu** a spôsob jej zaplatenia, účel využitia nájmu vzhľadom na predmet činnosti, ktorý záujemca bude v priestoroch vykonávať.
6. Ponuka musí byť v zalepenej obálke, označená heslom „**Priamy nájom č. 03/2025-DONsP DK, NEOTVÁRAŤ**“.
7. **Obhliadka predmetu priameho nájmu** sa uskutoční **dňa 28.04.2025 v čase od 9:00 hod. do 11:00 hod.** Mimo tohto termínu je možné obhliadku predmetu nájmu uskutočniť vopred dohodnutých termínoch podľa záujmu uchádzačov tak, že uchádzač nahlási svoj záujem o miestnu obhliadku predmetu nájmu telefonicky na tel. číslo: 043/58 01 202.
8. **Vyhlasovateľ je oprávnený zmeniť alebo zrušiť podmienky priameho nájmu, prípadne odmietnuť všetky predložené ponuky.**
9. **Uchádzač nesmie byť osobou v zmysle § 9a odsek 6 a 7 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, o čom je povinný predložiť písomné čestné prehlásenie ako súčasť svojej ponuky.**
10. **Každý uchádzač je oprávnený oboznámiť sa s identifikačnými údajmi predmetu priameho nájmu (list vlastníctva, prípadne iné písomnosti a skutočnosti viažuce sa k predmetu nájmu) priamo u kontaktnej osoby:** Bc. Adriána Smolková, mobilné číslo: 043/58 01 202, e-mail: sekretariat@donsp.sk Uchádzač sa podaním svojej ponuky zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie v súvislosti s procesom získavania informácií ohľadom priameho nájmu.
11. **Vyhodnotenie predložených ponúk** sa vykoná **dňa 12.05.2025 o 10:00 hod.** prostredníctvom komisie, ktorú menuje riaditeľ DONsP DK (najmenej traja členovia), pričom všetci členovia komisie musia mať odborné vzdelanie alebo odbornú prax zodpovedajúcu charakteru predmetu priameho nájmu v zasadačej miestnosti na riaditeľstve nemocnice. **Každý záujemca ma právo zúčastniť sa na otváraní obálok.** S víťazom predloženej ponuky môže správca majetku uzatvoriť nájomnú zmluvu.
12. **Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo určiť právnu formu realizácie priameho nájmu nájomnou zmluvou.** Uchádzač sa zaväzuje akceptovať zmluvné podmienky uvedené v nájomnej zmluve (označenie zmluvných strán, predmet nájmu, účel nájmu, výška a splatnosť nájomného, doba nájmu, práva a povinnosti zmluvných strán, skončenie nájmu) a uhradiť všetky vecné náklady, ktoré vznikli vyhlasovateľovi v súvislosti s priamym nájomom;
vyhlasovateľ si vyhradzuje právo každoročne jednostranne zvýšiť nájomné z dôvodu rastu spotrebiteľských cien (inflácie) vo výške zodpovedajúceho indexu rastu spotrebiteľských cien za uplynulý kalendárny rok, na základe každoročného vyhlásenia Štatistického úradu SR.
13. O výsledku vyhodnotenia budú všetci záujemcovia písomne informovaní.

V Dolnom Kubíne dňa: 22.04.2025

Za vyhlasovateľa:

.....
PhDr. Jozef Mintál, MBA, MEng., v.r.
riaditeľ DONsP

