

## **ZÁMER a PODMIENKY priameho nájmu majetku Žilinského samosprávneho kraja č. 04/2023**

**Dolnooravská nemocnica s poliklinikou MUDr. L. N. Jégé, Nemocničná 1944/10, Dolný Kubín v zriaďovateľskej pôsobnosti Žilinského samosprávneho kraja, Komenského 48, 011 09 Žilina** (ďalej len „vyhlasovateľ“) podľa § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja **zverejňuje zámer prenajať časť** svojho dočasne prebytočného majetku **formou priameho nájmu.**

**Predmetom priameho nájmu je:**

• **plocha (nebytový priestor) o výmere 3 m<sup>2</sup>**, nachádzajúci sa v areáli DONsP, (blok B, D, F) na pozemku parc. 845/1 zapísanej na liste vlastníctva č. 994 pre katastrálne územie Dolný Kubín

**Podmienky nájmu:**

**1. Najnižšia ponuková cena** za predmet nájmu: **600,00 €/m<sup>2</sup>/rok**

**2. Doba nájmu:** určitá - 5 rokov (od 01. 11. 2023 do 31.10.2028)

**3. Účel nájmu:** prevádzka automatu – kávové nápoje

**4. Lehota na doručenie cenových ponúk záujemcov je do 04.10.2023 do 12.00 h.**

Ponuku treba predložiť v podateľni vyhlasovateľa alebo poštou na adresu: Dolnooravská nemocnica s poliklinikou MUDr. L. N. Jégé, riaditeľstvo, Nemocničná 1944/10, 026 01 Dolný Kubín tak, aby bola zaevidovaná v podateľni vyhlasovateľa do 24.4.2019 do 12,00 h.

**5. Ponuka uchádzača musí obsahovať:** meno, priezvisko, adresu, IČO, fyzickej osoby - podnikateľa, resp. názov, sídlo a IČO právnickej osoby, zastúpenie, ponúknutú cenu a spôsob jej zaplatenia, účel využitia predmetu nájmu a písomné prehlásenie, že uchádzač nie je osobou v zmysle §9a ods. 6 a 7 zák. č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov.

**6. Ponuka musí byť v zalepenej obálke, označenej heslom „Priamy nájom č. 04/2023, NEOTVÁRAŤ“.**

**7. Obhliadka predmetu nájmu sa uskutoční 25.09.2023 v čase od 9:00 do 11:00.** Mimo tohto termínu je možné obhliadku predmetu nájmu uskutočniť vo vopred dohodnutých termínoch podľa záujmu uchádzačov tak, že uchádzač nahlási svoj záujem o miestnu obhliadku predmetu nájmu telefonicky na tel. čísle: 043/58 01 202.

**8. Vyhlasovateľ je oprávnený zmeniť alebo zrušiť podmienky nájmu, prípadne odmietnuť všetky predložené ponuky.**

**9. Každý uchádzač je oprávnený oboznámiť sa s identifikačnými údajmi predmetu nájmu (list vlastníctva, prípadne iné písomnosti a skutočnosti viažuce sa k predmetu nájmu) priamo u kontaktnej osoby: Bc. Adriána Smolková 043/58 01 202, e-mail: [sekretariat@donsp.sk](mailto:sekretariat@donsp.sk). Uchádzač sa podaním svojej ponuky zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie v súvislosti s procesom získavania informácií ohľadom nájmu.**

**10. Vyhodnotenie predložených ponúk sa vykoná na riaditeľstve nemocnice komisionálne (najmenej traja členovia). S víťazom predloženej ponuky môže správca majetku uzatvoriť nájomnú zmluvu iba s predchádzajúcim súhlasom predsedníčky Žilinského samosprávneho kraja podľa dohodnutých podmienok, záujemcovia berú na vedomie, že ak zmluvu o nájme pozemku neschváli predsedníčka Žilinského samosprávneho kraja, nenadobudne táto zmluva o nájme pozemku platnosť ani účinnosť.**

**11. Uchádzač nesmie byť osobou v zmysle § 9a , odsek 6 a 7 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, o čom je povinný predložiť písomné prehlásenie ako súčasť svojej ponuky.**

Dátum: 13.9.2023

**Za vyhlasovateľa:**

PhDr. Jozef Mintál, MBA, MEng., v.r.  
riaditeľ DONsP