

**Dohoda o skončení nájmu nebytových priestorov
k Nájomnej zmluve č. 173/2003 (číslo Nájomcu 9501/23/2003/6CE**

uzavretá podľa zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Dohoda“)

medzi týmito zmluvnými stranami:

Prenajíateľ: Žilinský samosprávny kraj
v správe Dolnooravskej nemocnice s poliklinikou MUDr. L. Nádaši Jégého
Dolný Kubín
so sídlom: Nemocničná 1944/10, 026 01 Dolný Kubín
zastúpený: PhDr. Jozef Mintál, MBA, MEng. – riaditeľ
bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK92 8180 0000 0070 0048 1053
IČO: 00 634 905
DIČ: 202 056 37 54
(ďalej len "prenajíateľ")

Nájomca: Slovenská sporiteľňa, a.s.
so sídlom: Tomášikova 48, 832 37 Bratislava
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa,
Vložka č. 601/B
IČO:00151653
DIČ: 2020411536
IČ DPH: SK7020000262
(ďalej len "nájomca")

Čl. I

Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili medzi sebou dňa 1.4.2004 Nájomnú zmluvu č. 173/2003 (číslo zmluvy nájomcu 9501/23/2003/6CE) v znení Dodatku č. 1 (0792/2014/CE) zo dňa 6.6.2014 a Dodatku č. 2 (0369/2019/CE) zo dňa 7.6.2019 (ďalej len „zmluva o nájme“), predmetom ktorej je nájom nebytových priestorov o celkovej výmere **6m²** (Predmet zmluvy) nachádzajúcich sa v Dolnooravskej nemocnici s poliklinikou MUDr. L Nádaši Jégého v Dolnom Kubíne, Nemocničná 1944/10, 026 01 Dolný Kubín postavenej na pozemku KN parc. č. 845/6 v k.ú. Obce Dolný Kubín a zapísanej na LV č. 994 vedenom Okresným úradom v Dolnom Kubíne, katastrálnym odborom (ďalej len "nehnutelnosť") za účelom prevádzkovania **bankomatu** nájomcu.

Článok II.

Predmet Dohody

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva o nájme v znení dodatkov a teda aj nájom Predmetu zmluvy podľa zmluvy o nájme sa skončí vzájomnou dohodou zmluvných strán 31.12.2020.

2. Nájomca sa zaväzuje, že najneskôr v deň skončenia nájmu odovzdá Predmet zmluvy prenajíateľovi, a to v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Nájomca

sa zaväzuje prípadnú škodu, vzniknutú na Predmete zmluvy počas doby trvania nájmu, uhradiť prenajímateľovi v plnom rozsahu.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že o odovzdaní Predmetu zmluvy bude spísaný Protokol o odovzdaní a prevzatí prenajatých nebytových priestorov, ktorý si neskôr po odovzdaní Predmetu zmluvy zmluvné strany priložia k tejto Dohode.

4. Nájomca berie na vedomie, že všetky pohľadávky prenajímateľa súvisiace so zmluvou o nájme, pokiaľ ešte neboli vyrovnané, je povinný prenajímateľovi zaplatiť ku dňu skončenia nájmu, resp. v lehote ich splatnosti, a v prípade neskôr vyúčtovaných nedoplatkov najneskôr v lehote splatnosti faktúr prenajímateľa, ktoré budú doručené nájomcovi, v opačnom prípade ich bude prenajímateľ vymáhať súdnou cestou.

Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

2. Veci neupravené touto Dohodou sa primerane riadia príslušnými ustanoveniami zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ostatnými súvisiacimi všeobecne záväznými predpismi platnými v Slovenskej republike.

3. Táto Dohoda je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dva rovnopisy.

4. Zmluvné strany potvrdzujú, že si túto Dohodu starostlivo prečítali, jej obsahu porozumeli a potvrdzujú, že vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Dolnom Kubíne, dňa 10.8.2020

V Bratislave, dňa 10.8.2020

Prenajímateľ:

Nájomca:

**Žilinský samosprávny kraj
v správe Dolnooravskej nemocnice s poliklinikou
MUDr. L. Nádaši Jégého Dolný Kubín**

Slovenská sporiteľňa, a.s.

.....
PhDr. Jozef Mintál, MBA, MEng.
riaditeľ

.....
Ing. Štefan Michálek
vedúci oddelenia Property

.....
Ing. Helena Korenčiaková
technik