

## **Dohoda o skončení nájmu nebytových priestorov**

*uzavretá podľa zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Dohoda“)*

medzi týmito zmluvnými stranami:

**Prenajíateľ:** Žilinský samosprávny kraj  
v správe Dolnooravskej nemocnice s poliklinikou  
MUDr. L. N. Jégého Dolný Kubín  
so sídlom: Dolný Kubín, Nemocničná 1944/10  
zastúpený: PhDr. Jozef Mintál, MBA, MEng. – riaditeľ  
bankové spojenie: Štátna pokladnica  
IBAN: SK92 8180 0000 0070 0048 1053  
IČO: 00 634 905  
DIČ: 202 056 37 54  
**(ďalej len „prenajíateľ“)**

**a**

**Nájomca:** IMUNOLÓGIA, s.r.o.  
zastúpený: MUDr. Branislav Hyben, konateľ  
sídlo: Valaská Dubová 276  
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa  
č. účtu: 0323777308/0900  
IČO: 44 572 590  
DIČ: 2022786579  
**(ďalej len „nájomca“)**

### **Článok I. Úvodné ustanovenia**

1. Zmluvné strany uzatvorili medzi sebou dňa 12.1.2018 Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 40/2018/NZ (ďalej len „zmluva o nájme“), ktorou prenajíateľ prenechal nájomcovi do dočasného užívania nebytový priestor, špecifikovaný v Čl. III zmluvy o nájme.

2. Nájomný pomer bol predĺžený do 31.12.2020 Dodatkom č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 40/2018/NZ zo dňa 16.10.2018.

### **Článok II. Predmet Dohody**

1. Zmluvné strany sa v súlade s Čl. VI. ods. 2 bodu b) zmluvy o nájme dohodli, že zmluva o nájme v znení Dodatku č. 1 sa ruší vzájomnou dohodou zmluvných strán dňom **31.05.2020**.

2. Nájomca sa zaväzuje, že v deň skončenia nájmu odovzdá predmet nájmu prenajíateľovi, a to v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Nájomca sa zaväzuje

prípadnú škodu, vzniknutú na predmete nájmu počas doby trvania nájmu, uhradiť prenajímateľovi v plnom rozsahu.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že o odovzdaní predmetu nájmu bude spísaný Protokol o odovzdaní a prevzatí prenajatých nebytových priestorov, ktorý bude priložený k tejto Dohode.

4. Nájomca berie na vedomie, že všetky pohľadávky prenajímateľa súvisiace so zmluvou o nájme, pokiaľ ešte neboli vyrovnané, je povinný prenajímateľovi zaplatiť ku dňu skončenia nájmu, resp. v lehote ich splatnosti, a v prípade neskôr vyúčtovaných nedoplatkov najneskôr v lehote splatnosti faktúr, v opačnom prípade ich bude prenajímateľ vymáhať súdnou cestou.

### **Článok III. Záverečné ustanovenia**

1. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

2. Veci neupravené touto Dohodou sa primerane riadia príslušnými ustanoveniami zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ostatnými súvisiacimi všeobecne záväznými predpismi platnými v Slovenskej republike.

3. Táto Dohoda je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ obdrží dva rovnopisy a nájomca obdrží jeden rovnopis.

4. Zmluvné strany potvrdzujú, že si túto Dohodu starostlivo prečítali, jej obsahu porozumeli a potvrdzujú, že vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Dolnom Kubíne, dňa 22.5.2020

V Dolnom Kubíne, dňa 22.5.2020

**Prenajímateľ:**

**Nájomca:**

.....

.....

*PhDr. Jozef Mintál, MBA, MEng.*

*MUDr. Branislav Hyben*