

Dohoda o skončení nájmu nebytových priestorov

uzavretá podľa zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Dohoda“)

medzi týmito zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Žilinský samosprávny kraj
v správe Dolnooravskej nemocnice s poliklinikou
MUDr. L. N. Jégého Dolný Kubín
so sídlom: Dolný Kubín, Nemocničná 1944/10
zastúpený: PhDr. Jozef Mintál, MBA, MEng. – riaditeľ
bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK92 8180 0000 0070 008 1053
IČO: 00 634 905
DIČ: 202 056 37 54
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

STRAKAORTO, s.r.o.
Zastúpený: MUDr. Pavol Straka, konateľ
Sídlo: Dolný Kubín, Nemocničná 1944/10
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa
č. účtu: 5065755861/0900
IČO: 47965665
DIČ: 2024167486
(ďalej len „nájomca“)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili medzi sebou dňa 15.1.2018 Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 14/2018/NZ (ďalej len „zmluva o nájme“), ktorou prenajímateľ prenechal nájomcovi do dočasného užívania nebytový priestor, špecifikovaný v Čl. III zmluvy o nájme.

2. Nájomný pomer bol predĺžený do 31.12.2020 Dodatkom č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 14/2018/NZ zo dňa 28.9.2018.

Článok II.

Predmet Dohody

1. Zmluvné strany sa v súlade s Čl. VI. ods. 2 bodu b) zmluvy o nájme dohodli, že zmluva o nájme v znení Dodatku č. 1 sa ruší vzájomnou dohodou zmluvných strán dňom **31.01.2020**.

2. Nájomca sa zaväzuje, že v deň skončenia nájmu odovzdá predmet nájmu prenajímateľovi, a to v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Nájomca sa zaväzuje prípadnú škodu, vzniknutú na predmete nájmu počas doby trvania nájmu, uhradiť prenajímateľovi v plnom rozsahu.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že o odovzdaní predmetu nájmu bude spísaný Protokol o odovzdaní a prevzatí prenajatých nebytových priestorov, ktorý bude priložený k tejto Dohode.

4. Nájomca berie na vedomie, že všetky pohľadávky prenajímateľa súvisiace so zmluvou o nájme, pokiaľ ešte neboli vyrovnané, je povinný prenajímateľovi zaplatiť ku dňu skončenia nájmu, resp. v lehote ich splatnosti, a v prípade neskôr vyúčtovaných nedoplatkov najneskôr v lehote splatnosti faktúr, v opačnom prípade ich bude prenajímateľ vymáhať súdnou cestou.

5. Nájomca sa zaväzuje, že najneskôr ku dňu skončenia nájmu, nebude ako sídlo spoločnosti STRAKAORTO, s.r.o., Dolný Kubín, uvedená v Obchodnom registri SR adresa: Nemocničná 1944/10, 026 01 Dolný Kubín.

Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

2. Veci neupravené touto Dohodou sa primerane riadia príslušnými ustanoveniami zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ostatnými súvisiacimi všeobecne záväznými predpismi platnými v Slovenskej republike.

3. Táto Dohoda je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ obdrží dva rovnopisy a nájomca obdrží jeden rovnopis.

4. Zmluvné strany potvrdzujú, že si túto Dohodu starostlivo prečítali, jej obsahu porozumeli a potvrdzujú, že vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Dolnom Kubíne, dňa 30.11.2019

V Dolnom Kubíne, dňa 30.11.2019

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....

.....

PhDr. Jozef Mintál, MBA, MEng., v.r.

MUDr. Pavol Straka, v.r.