

ZMLUVA O PODNIKATEĽSKOM NÁJME HNUTEĽNÝCH VECÍ Č.

uzavretá podľa § 721 a nasl. a § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov (v ďalšom texte iba „Občiansky zákonník“)

medzi

Prenajímateľom: **Prolink, s.r.o.**
so sídlom 9. Mája 325/1, 026 01 Dolný Kubín
IČO: 36407968
DIČ: 2020132378
IČ DPH: SK2020132378
v zastúpení konateľom Petrom Laurinčíkom
č. účtu IBAN: SK70 0200 0000 0025 8355 2753
bank. spojenie: VÚB, a.s.

(v ďalšom texte iba „prenajímateľ“ alebo „zmluvná strana“)

a

Nájomcom: **DONsP Dolný Kubín**
so sídlom Nemocničná 1944/10, 026 14 Dolný Kubín
IČO:00634905
DIČ:2020563754
IČ DPH:SK2020563754
v zastúpení PhDr. Jozef Mintál, riaditeľ
č. účtu IBAN:SK61 8180 0000 0070 0048 1029
bank. spojenie:SPSRSKBA

(v ďalšom texte iba „nájomca“ alebo „zmluvná strana“)

ČI. I. Úvodné ustanovenie

1. Prenajímateľ je vlastníkom hnuteľnej veci – tlačového zariadenia, ktorého presný popis je uvedený v prílohe č. 1 – Odovzdávací a preberací protokol, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

ČI. II. Predmet nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do dočasného odplatného užívania hnuteľnú vec – tlačové zariadenie, ktorého presný popis je uvedený v prílohe č. 1 tejto zmluvy/ďalej aj „**predmet nájmu**“/.
2. Nájomca prehlasuje, že pred podpisom tejto zmluvy bol oboznámený s technickým stavom predmetu nájmu.
3. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

ČI. III. Účel nájmu

Účelom nájmu je užívanie predmetu nájmu v súlade s jeho povahou a určením, a to najmä na tlač, skenovanie a kopírovanie dokumentov.

ČI. IV. Stav a zmeny predmetu nájmu

1. Prenajímateľ odovzdáva nájomcovi predmet nájmu nový a v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie. O odovzdaní a prebratí predmetu nájmu je spísaný odovzdávací a preberací protokol, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.
2. Nájomca môže akékoľvek zmeny predmetu nájmu vykonať len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa, a to na svoje náklady, pričom nájomca nebude od prenajímateľa požadovať úhradu týchto

nákladov ani zhodnotenie predmetu nájmu po skončení nájmu. Súčasťou písomného súhlasu prenajímateľa so zmenou predmetu nájmu je aj špecifikácia tejto zmeny predmetu nájmu.

3. Nájomca sa zaväzuje znášať obmedzenia v užívaní predmetu nájmu v nutnom rozsahu potrebnom na vykonanie úprav a opráv, ktoré uskutoční prenajímateľ.

Čl. V. Nájomné

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 1,00 EUR (slovom jedno EUR) ročne plus DPH vo výške podľa platných právnych predpisov (ďalej aj „nájomné“).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za celú dobu nájmu je splatné jednorázovo, a to do 14 dní od podpisu tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca uhradí nájomné bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa č. SK70 0200 0000 0025 8355 2753, vedený vo VÚB, a.s. pobočka Dolný Kubín, a to na základe prenajímateľom vystavenej a nájomcovi doručenej faktúry.
4. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného v dohodnutej lehote splatnosti, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % zo sumy, so zaplatením ktorej je nájomca v omeškaní, a to za každý deň omeškania.

Čl. VI. Doba trvania nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1.2.2018 do 1.2.2022.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že ustanovenia Občianskeho zákonníka 40/1964 Zb. o predĺžení nájmu sa na ich zmluvný vzťah nepoužijú, a pokiaľ nedôjde po ukončení doby trvania tejto zmluvy k prevodu vlastníckeho práva k predmetu nájmu na nájomcu podľa čl. XI tejto zmluvy, nájomný vzťah uplynutím dohodnutej doby nájmu končí a nájomca je povinný prenajímateľovi predmet nájmu podľa čl. X. odsek 4 odovzdať.

Čl. VII. Umiestnenie predmetu nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmet nájmu počas trvania tejto zmluvy a po skončení tejto zmluvy do odovzdania predmetu nájmu prenajímateľovi, bude umiestnený v mieste uvedenom v prílohe č. 1 (ďalej aj „*umiestnenie predmetu nájmu*“).
2. Nájomca nie je oprávnený premiestniť predmet nájmu z dohodnutého miesta umiestnenia predmetu nájmu. V prípade porušenia tejto povinnosti nájomcom, sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi za každý deň, ktorý sa nenachádza predmet nájmu v mieste umiestnenia predmetu nájmu zmluvnú pokutu vo výške 10,00 EUR (slovom desať EUR) za každé zariadenie.
3. Ak nájomca premiestni predmet nájmu z dohodnutého miesta umiestnenia predmetu nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, prenajímateľ je oprávnený písomne vypovedať túto zmluvu. Výpovedná lehota je desaťdňová a začína plynúť nasledujúci deň po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

Čl. VIII. Iné práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ odovzdáva predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje počas prvých 12 mesiacov trvania nájmu bezplatne odstraňovať všetky vady predmetu nájmu nezavinené nájomcom, a to v lehote 14 dní od oznámenia vady nájomcom. Za vadu sa v tomto zmysle nepovažuje spotrebovanie akéhokoľvek spotrebného materiálu, ktorý má výrobcom určenú kapacitu. Za týmto účelom je nájomca povinný bezodkladne písomne oznámiť prenajímateľovi na e-mail prolink@prolink.sk alebo fax +421 43 586 45 23 vznik väd na predmete nájmu, vrátane detailného popisu ako sa vada prejavuje. Spôsob odstránenia vady určuje autorizovaný servisný partner značky tlačového zariadenia, ktorého určí prenajímateľ.
3. Po uplynutí doby uvedenej v ods. 2 tohto článku sa prenajímateľ zaväzuje bezplatne odstraňovať len vady predmetu nájmu spôsobené výlučne spotrebným materiálom dodávaným prenajímateľom. Posúdenie závady

na tento účel vydá autorizovaný servis značky tlačového zariadenia, ktorého určí prenajímateľ. Odstraňovať ostatné vady predmetu nájmu a udržiavať predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie sa zaväzuje nájomca na vlastné náklady.

4. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s účelom dohodnutým v tejto zmluve a v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
5. Nájomca je povinný užívať a udržiavať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi a pri užívaní predmetu nájmu zabezpečiť úlohy a povinnosti v zmysle zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, v zmysle zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi, v zmysle nariadenia vlády SR č. 391/2006 Z. z. a iných všeobecne záväzných právnych predpisov.
6. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu v súlade so zmluvou a s návodom na používanie predmetu nájmu. Nájomca zodpovedá za akékoľvek poškodenie, stratu, zničenie alebo nadmerné opotrebenie predmetu nájmu, a to aj v tom prípade, ak poškodenie, stratu, zničenie alebo nadmerné opotrebenie predmetu nájmu nespôsobil nájomca. Prenajímateľ nezodpovedá za ním nezavinené škody vzniknuté nájomcovi alebo osobám, ktorým nájomca umožnil predmet nájmu užívať.
7. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu ani do akejkoľvek inej formy užívania tretej osobe.
8. Prenajímateľ alebo ním splnomocnený zástupca sú oprávnení vstupovať do priestorov, kde je umiestnený predmet nájmu, za účelom kontroly, či sa užíva v súlade s touto zmluvou a v prípade ak hrozí vznik škody na predmete nájmu. Prenajímateľ alebo ním splnomocnený zástupca sú oprávnení vstupovať do priestorov, kde je umiestnený predmet nájmu aj bez prítomnosti osoby oprávnenej konať za nájomcu.

ČI. IX. Spotrebný materiál

1. Nájomca sa zaväzuje odoberať od prenajímateľa spotrebný materiál – tonerové kazety, ktoré sú uvedené v prílohe č. 2 tejto zmluvy (ďalej aj „*spotrebný materiál*“ alebo „*tonerové kazety*“), a to minimálne v množstve stanovenom v prílohe č. 1 tejto zmluvy za každých 12 mesiacov trvania tejto zmluvy (ďalej aj „*minimálne ročné množstvo kusov kompatibilných tonerových kaziet k odberu na jedno zariadenie*“). Ak nájomca poruší túto povinnosť, zaväzuje sa prenajímateľovi zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške kúpnej ceny neodobratej tonerovej kazety uvedenej v prílohe č. 1 tejto zmluvy, a to za každý neodobratý kus tonerovej kazety.
2. Nájomca je povinný pri užívaní predmetu nájmu používať len spotrebný materiál dodaný prenajímateľom.
3. Nájomca je oprávnený objednávať spotrebný materiál písomnou formou, a to e-mailom na adresu prolink@prolink.sk alebo faxom na číslo +421 43 586 45 23.
4. Nájomca je povinný v objednávke uviesť minimálne nasledovné údaje:
 - a.) presné určenie objednaného spotrebného materiálu,
 - b.) množstvo objednaného spotrebného materiálu,
 - c.) miesto dodania spotrebného materiálu.
5. Prenajímateľ potvrdí objednávku nájomcu, ak objednávka obsahuje všetky náležitosti dohodnuté podľa tejto zmluvy, v lehote do 1 (slovom jedného) pracovného dňa. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávka nájomcu sa považuje za prijatú v prípade, že bude táto objednávka nájomcu písomne potvrdená prenajímateľom.
6. Prenajímateľ sa zaväzuje nájomcovi dodať spotrebný materiál v lehote do 5 pracovných dní odo dňa potvrdenia objednávky nájomcu podľa ods. 5 tohto článku.
7. Miestom dodania spotrebného materiálu je miesto uvedené v objednávke nájomcu podľa ods. 4 tohto článku.
8. Kúpna cena za spotrebný materiál bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške uvedenej v prílohe č. 2 tejto zmluvy (ďalej aj „*kúpna cena*“). Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena dohodnutá v prílohe č. 2 tejto zmluvy je pevná, t. j. platná a nemenná počas trvania zmluvy.
9. V kúpnej cene nie sú zahrnuté náklady na prepravu. Ak nájomca objedná spotrebný materiál v hodnote rovnakej alebo vyššej ako 70,00 EUR (slovom sedemdesiat EUR) bez DPH na jedno miesto dodania, prenajímateľ zabezpečí prepravu spotrebného materiálu do miesta dodania na vlastné náklady. Ak nájomca objedná spotrebný materiál v hodnote nižšej ako 70,00 EUR (slovom sedemdesiat EUR) bez DPH na jedno miesto dodania, bude k tejto dodávke účtovaný fixný logistický poplatok vo výške 7,00 EUR (slovom sedem EUR) bez DPH. Pokiaľ dôjde k rozdeleniu dodávky objednávky nájomcu vinou prenajímateľa (napríklad nedostatok tovaru na sklade), všetky časti tejto objednávky prenajímateľ dodá na vlastné náklady. Ak nájomca odoberie spotrebný materiál zo sídla prenajímateľa, logistický poplatok sa v žiadnom prípade neúčtuje.

10. Nájomca sa zaväzuje prevziať dodaný spotrebný materiál a zaplatiť prenajímateľovi kúpnu cenu na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Faktúra je splatná do 14 dní od jej doručenia nájomcovi. Faktúra sa považuje za uhradenú momentom pripísania čiastky na účet prenajímateľa.
11. Ak je nájomca v omeškaní so zaplatením kúpnej ceny spotrebného materiálu v dohodnutej lehote splatnosti, nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % zo sumy, so zaplatením ktorej je nájomca v omeškaní, a to za každý deň omeškania.

Čl. X. Skončenie nájmu

1. Zmluvné strany môžu skončiť nájomný vzťah kedykoľvek na základe písomnej dohody.
2. Prenajímateľ i nájomca sú oprávnení vypovedať túto zmluvu písomne z akýchkoľvek dôvodov i bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť prvý deň nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
3. Ak nájomca nezaplatí nájomné uvedené v článku V. odsek 1 v dohodnutej lehote splatnosti alebo ak nezaplatí kúpnu cenu za spotrebný materiál uvedenú v čl. IX. ods. 8 v dohodnutej lehote splatnosti alebo ak nájomca vykoná akékoľvek zmeny na predmete nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa podľa článku IV. odsek 2 alebo ak nájomca neumožní prenajímateľovi vstup do priestorov, kde je umiestnený predmet nájmu podľa článku VIII. odsek 8 alebo ak nájomca poruší ktorúkoľvek zo svojich povinností uvedených v čl. VIII. ods. 4 až 7, alebo ak nájomca poruší ktorúkoľvek zo svojich povinností uvedených v čl. IX. ods. 1 až 2, prenajímateľ môže túto zmluvu vypovedať písomne s desaťdňovou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť nasledujúci deň po doručení výpovede nájomcovi.
4. Nájomca je povinný odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi na adrese sídla prenajímateľa v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a to najneskôr nasledujúci deň po skončení trvania tejto nájomnej zmluvy. Ak nájomca poruší túto povinnosť, zaväzuje sa prenajímateľovi zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 5,00 EUR (slovom päť EUR) za každý aj začatý deň omeškania s odovzdaním predmetu nájmu za každé zariadenie v rámci predmetu nájmu.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa nájomný vzťah podľa tejto zmluvy skončí pred uplynutím dojednanej doby nájmu výpoveďou nájomcu podľa ods. 2 tohto článku alebo výpoveďou prenajímateľa podľa ods. 3 tohto článku, nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi odstupné vo výške 250,00 EUR (slovom dvestopäťdesiat EUR) za každý aj začatý rok, o ktorý sa predčasne skončila doba nájmu podľa tejto zmluvy (článok VI. bod.1). Odstupné je povinný nájomca zaplatiť prenajímateľovi do 10 dní od skončenia nájmu. Zároveň prenajímateľ vráti nájomcovi zaplatené nájomné za každý aj začatý rok do 10 dní od skončenia nájmu.

Čl. XI. Odkúpenie predmetu nájmu

1. V prípade, že nájomca písomne požiada prenajímateľa o kúpu predmetu nájmu po uplynutí celej dohodnutej doby nájmu a pri splnení všetkých podmienok zmluvy nájomcom, prenajímateľ predá nájomcovi predmet nájmu za kúpnu cenu 1,00 EUR (slovom jedno EUR) bez DPH. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ bude mať nájomca záujem o kúpu predmetu nájmu podľa predchádzajúcej vety, je povinný o kúpu predmetu nájmu požiadať najneskôr 7 dní pred skončením dohodnutej doby nájmu.
2. Vlastnícke právo k predmetu nájmu nadobudne nájomca okamihom zaplatenia kúpnej ceny podľa ods. 1 tohto článku.

Čl. XII. Doručovanie písomností

1. Písomnosti podľa tejto zmluvy sa doručujú druhej zmluvnej strane poštou, e-mailom, faxom a osobne.
2. Písomnosti sa doručujú zmluvnej strane alebo zamestnancovi oprávnenému za zmluvnú stranu prijímať písomnosti.
3. Ak nie je možné doručiť písomnosť zmluvnej strane na adresu jej sídla uvedenú v obchodnom alebo inom registri, v ktorom je zapísaná a jej iná adresa nie je prenajímateľovi alebo nájomcovi známa, písomnosť sa

považuje po piatich pracovných dňoch od vrátenia nedoručenej zásielky jej odosielateľovi za doručení, a to aj vtedy, ak ten, kto je oprávnený konať za zmluvnú stranu, sa o tom nedozvie.

Čl. XIII. Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy medzi zmluvnými stranami a práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú vyslovene upravené touto zmluvou, sa riadia primerane ustanoveniami príslušných právnych predpisov SR.
2. Túto zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len po vzájomnej dohode zmluvných strán vo forme písomných dodatkov podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pozorne prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpisujú.

V Dolnom Kubíne dňa 10.1.2018

V Dolnom Kubíne dňa 9.1.2018

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

Peter Laurinčík
konateľ
Prolink, s.r.o.

PhDr. Jozef Mintál
riaditeľ