

ZMLUVA O DIELO č. 238/2018

uzavretá podľa § 536 Obchodného zákonníka a násl. zákona č. 513/1991 Zb.

I. ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ:

Názov: Dolnooravská nemocnica s poliklinikou MUDr. Ladislava Nádaši Jégého
v Dolnom Kubíne
Sídlo: Nemocničná 1944/10, 026 14 Dolný Kubín
koná konateľom:
v zmluvných veciach: PhDr. Jozef Mintál, MBA
v technických veciach: Jozef Mikunda
IČO: 00634905
DIČ: 2020563754
IČ DPH: SK 2020563754
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: SK17 8180 0000 0070 0048 1045
(ďalej len „objednávateľ“)

Zhotoviteľ:

Názov: inovel, s.r.o.
Sídlo: Vyšnokubínska 172/168
026 01 Vyšný Kubín
IČO: 50 254 430
DIČ: 2120244280
IČ DPH: SK2120244280
Obchodný register: zapísaná v obch. registri OS v Žiline, Oddiel Sro, vložka č. 65387/L
Číslo účtu: SK97 7500 0000 0040 2303 4500
ČSOB, a.s., pobočka Samuela Nováka 2194, 026 01 Dolný Kubín
konateľ: Vladimír Drengubiak
(ďalej len „zhotoviteľ“)

II. VÝCHODISKOVÉ PODKLADY A ÚDAJE

II.1 Východiskové údaje

II.1.1 Názov stavby: **Stavebné úpravy, rekonštrukcia hygienických zariadení**

II.1.2 Miesto stavby: Dolnooravská NsP MUDr. L. N. Jégého, Nemocničná 1944/10, 026 14 Dolný Kubín

III. PREDMET PLNENIA

III.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v rozsahu dojednanom v tejto zmluve a za podmienok v nej uvedených, zabezpečí pre objednávateľa dielo, ktoré zmluvné strany špecifikujú ako realizáciu montáže a dodávok, v rozsahu podľa priloženej Cenovej ponuky 2018_238 z 19.9.2018 spresnenej na základe spoločného rokovania v zmysle projektovej dokumentácie.

III.2 Objednávateľ sa zaväzuje riadne a bez vád zrealizované zmluvné dielo prevziať a zaplatiť zaň dohodnutú cenu spôsobom stanoveným v ďalších ustanoveniach tejto ZoD.

III.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

IV. ŠPECIFIKÁCIA PRÁČ A POVINNOSTÍ ZHOTOVITEĽA

- IV.1 Zabezpečiť plnenie predmetu ZoD podľa odsúhlaseného harmonogramu prác. Zhotoviteľ nie je zodpovedný za sklzy, ktoré sú vyvolané vplyvom zvláštnych okolností, spadajúcich mimo oblasť pôsobnosti dodávateľa.
- IV.2 Dielo vyhotoviť podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie a v súlade s príslušnými záväznými STN a ostatnými technickými normami platnými v SR. Všetky zmeny a zámery použitých materiálov musia byť písomne odsúhlasené zástupcom objednávateľa.
- IV.3 Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a požiaru ochranu, ako aj za čistotu a poriadok na stavenisku a v jeho bezprostrednom okolí dotknutom zhotovovaním diela a je povinný v súlade s právnymi predpismi odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté z jeho činnosti.
Zhotoviteľ sa zaväzuje že preškolí všetkých svojich pracovníkov na predmetnej stavbe z potrebných predpisov potrebných na bezpečné a riadne vykonanie stavby.
- IV.4 Zhotoviteľ je povinný, od prevzatia staveniska do odovzdania diela objednávateľovi, viesť o prácach, ktoré vykonáva, záznamy v stavebnom denníku (ďalej len „denník“). Do denníka sa zapisujú všetky skutočnosti, rozhodujúce pre plnenie, časovom postupe prác a ich akosti, zdôvodnenie odchýlok vykonaných prác od projektovej dokumentácie.
- IV.5 Do denníka, ktorý musí byť v priebehu pracovného času prístupný na stavbe môžu robiť záznamy:
- a) stavbyvedúci zhotoviteľa, prípadne jeho zástupca,
 - b) stavebný dozor objednávateľa, prípadne jeho zástupca alebo iný poverený zástupca objednávateľa,
 - c) zástupca projektanta stavby
- IV.6 Denné záznamy v jednom prepise dostane objednávateľ, ktorý je povinný sledovať obsah denníka a k zápisom v ňom pripájať svoje stanovisko. Denné záznamy zapisuje k tomu oprávnený zamestnanec zhotoviteľa. Na zápisy v denníku musia zmluvné strany reagovať najneskôr do 3 pracovných dní po dátume ich vykonania. Ak druhá zmluvná strana na vykonaný zápis v denníku v tejto lehote nereaguje, považuje sa vykonaný zápis za druhou stranou odsúhlasený.
- IV.7 Zhotoviteľ je povinný pri plnení tejto zmluvy riadiť sa pokynmi objednávateľa, ktoré mu vyplývajú z jeho kontrolnej a koordinačnej činnosti na celej stavbe.

V. ŠPECIFIKÁCIA PRÁV A POVINNOSTÍ OBJEDNÁVATEĽA

- V.1 Objednávateľ bude zabezpečovať koordináciu prác tak, aby nebola narušená plynulosť prác zhotoviteľa a zároveň bola zaručená bezpečnosť ich prevádzania.
- V.2 Objednávateľ je oprávnený kontrolovať dielo na každom stupni jeho zhotovovania. Ak pri kontrole zistí, že zhotoviteľ porušuje svoje povinnosti, má právo žiadať, aby zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté vadným zhotovovaním diela na vlastné náklady a ďalej ho zhotovoval riadne. V prípade, že zhotoviteľ v primeranej lehote, dohodnutej v stavebnom denníku, nevyhoví týmto požiadavkám objednávateľa, zmluvné strany protokolárne dohodnú ďalší postup.
- V.3 Objednávateľ má právo rozhodnúť v priebehu výstavby zápisom v denníku o nerealizovaní ním určených stavebných prác. Zmenšenie rozsahu stavebných prác budú súčasne zmluvné strany riešiť formou dodatku, v ktorom okrem ich rozsahu budú riešiť aj ich dopad na cenu diela, prípadne na termíny jeho realizácie.

VI. ČAS PLNENIA

- VI.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje dokončiť a odovzdať objednávateľovi dielo zhotovené v rozsahu a kvalite vymedzenej článkom III. a IV. tejto zmluvy v termíne:
Začiatok prác: 20.09.2018
Ukončenie prác: 30.11.2018
- VI.2 Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku. Omeškanie musí byť vzájomne potvrdené.
- VI.3 Ak objednávateľ bude v omeškaní so spolupôsobením, upraví sa čas plnenia zmluvy vzájomnou dohodou zmluvných strán dodatkom k zmluve, ktorá bude tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
- VI.4 Zhotoviteľ je povinný vyzvať Objednávateľa na prevzatie diela (aj jeho časti) najmenej 3 (tri) pracovné dni vopred a to oznámením o ukončení prác s výzvou na určenie termínu pre uskutočnenie odovzdania a prevzatia diela. Objednávateľ je povinný určiť termín, v ktorom sa uskutoční odovzdanie a prevzatie diela, a to najneskôr do 3 (troch) pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia.
- VI.5 Zmluvné strany sa zaväzujú vyhotoviť o odovzdaní a prevzatí diela písomný protokol, ktorého súčasťou bude celkové hodnotenie vykonaného diela, všetka potrebná dokumentácia potrebná na riadne užívanie vykonaného diela, vrátane revízných správ, súpis zistených väd a nedorobkov, lehoty na ich odstránenie, atď.
- VI.6 Po ukončení všetkých častí diela je zhotoviteľ povinný odovzdať celé ukončené dielo podľa bodov VI.4 a VI.5 tejto zmluvy.

VII. CENA

- VII.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona o cenách 18/96 Z.z. a vyhlášky 87/96 Z.z.
 Podrobná špecifikácia predmetu zmluvy vychádzajúca z vyššie uvedených dokladov tvorí prílohu č. 1, k tejto zmluve -, ako jej nedeliteľnú súčasť

Rekapitulácia	Celkom bez DPH
Rekonštrukcia elektroinštalácie	37 564,36 EUR
Celková suma bez DPH	37 564,36 EUR

Slovom : tridsaťsedemtisícpäťstošesťdesiatšesť EUR, 95/100 centov.

- VII.2 Súčasťou ceny sú všetky poplatky, ktoré sú spojené s dodávkou zhotoviteľa napr: naloženie a doprava tovaru na miesto stavby.
- VII.3 Cenu diela je možné prekročiť len v prípade požiadavky Objednávateľa na vykonanie prác navyše, ktoré sú nad rámec dohodnutého rozsahu diela podľa tejto zmluvy. V takom prípade zhotoviteľ spracuje objednávateľovi cenovú ponuku na práce navyše. Po odsúhlasení tejto ponuky bude medzi zmluvnými stranami vyhotovený písomný dodatok k tejto zmluve, ktorého prílohou bude ponuka zhotoviteľa odsúhlasená objednávateľom.

VIII. PLATOBNÉ PODMIENKY

- VIII.1 Objednávateľ prehlasuje, že má na uvedené práce zabezpečené finančné prostriedky.

- VIII.2 Cena za dielo bude objednávateľom platená na základe faktúry zhotoviteľa po protokolárnom odovzdaní diela ako celku. Objednávateľ uhradí faktúru do 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi, pričom zaplatením sa rozumie odpísanie finančných prostriedkov z účtu objednávateľa.
- VIII.3 Zhotoviteľ doručí objednávateľovi faktúru celkovej ceny diela najneskôr do 5 dní odo dňa dokončenia realizácie predmetu diela.
Faktúra musí obsahovať:
- označenie faktúry a jej evidenčné číslo,
 - názov a sídlo zhotoviteľa a objednávateľa vrátane adresy
 - predmet a dátum plnenia,
 - deň odoslania faktúry a lehotu jej splatnosti,
 - názov peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má faktúra uhradiť
 - s objednávateľom prerokovanú a odsúhlasenú sumu k fakturácii,
 - daň z pridanej hodnoty /DPH/,
 - celkovú faktúrovanú sumu spolu s DPH.
 - číslo ZoD, na základe ktorej je faktúra vystavená
- VIII.4 Daň z pridanej hodnoty bude fakturovaná podľa platných daňových predpisov v čase fakturácie.

IX. ZÁRUČNÁ DOBA - ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- IX.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve a slovenskými technickými normami.
- IX.2 Záručná doba na dodaný materiál je 24 mesiacov, okrem výrobkov, kde výrobca udáva dobu kratšiu. Záručná doba na prevedené práce je 5 rokov. Záručná doba začína plynúť odo dňa odovzdania a prevzatia diela podľa bodu VI.6 tejto zmluvy.
- IX.3 Plynutie záručnej doby sa preruší na dobu odo dňa uplatnenia práva objednávateľa na odstránenie väd - doručenia reklamácie, až do dňa odstránenia vady.
- IX.4 Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela, stanovených touto ZoD. Skryté vady, t.j. vady, ktoré objednávateľ nemohol zistiť pri prevzatí diela a vyskytnú sa v záručnej dobe je objednávateľ povinný reklamovať u zhotoviteľa do 5 pracovných dní od ich zistenia. Zhotoviteľ je povinný odstrániť tieto vady do 72 hod od doručenia reklamácie. V prípade zistenia väd, ktoré si vyžadujú dlhšiu lehotu na odstránenie je zhotoviteľ povinný písomne dohodnúť s objednávateľom a podľa okolností aj s projektantom spôsob a primeranú lehotu odstránenia vady.
Ak reklamovaná vada predmetu plnenia je neopraviteľná, zaväzuje sa zhotoviteľ dodať náhradnú časť v lehote 10 dní odo dňa doručenia reklamácie alebo objednávateľovi poskytnúť primeranú zľavu z ceny.
Havarijné stavy je povinný zhotoviteľ odstrániť obratom po ich nahlásení objednávateľom.
- IX.5 Oznámenie väd /reklamácia/ musí byť vykonaná len písomne, inak je neplatná. Musí obsahovať označenie vady, miesto, kde sa vada nachádza a popis ako sa vada prejavuje.
- IX.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť reklamované vady v technicky možno čo najkratšom čase.
- IX.7 Zhotoviteľ zodpovedá len za tie vady diela, ktoré vznikli jeho činnosťou pri plnení záväzkov zmluvy. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré vzniknú v dôsledku neodborného zásahu neodborného užívania zo strany objednávateľa alebo inej osoby, alebo okolnosťami, ktoré vylučujú zodpovednosť zhotoviteľa.

V prípade, že zhotoviteľ vady neuznáva, je povinný do 5 dní oznámiť objednávateľovi, že vady neuznáva a z akého dôvodu. Tým nie je dotknuté právo objednávateľa domáhať svojich nárokov vyplývajúcich z tejto zmluvy súdnou cestou

- IX.8 Zhotoviteľ vykoná dielo podľa PD z materiálov a výrobkov určených v PD. Zmena výrobkov, ktoré majú vplyv na kvalitu a estetiku dodávaného diela musí byť odsúhlasená projektantom a objednávateľom. Zmena typu výrobkov z dôvodu dodacích lehôt subdodávateľov nemusí byť akceptovaná objednávateľom aj keď sa dodávateľ dostane do omeškania s lehotou výstavby
- IX.9 Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi spolu s dielom pri preberacom konaní nasledovné doklady:
- Montážny denník zhotoviteľa
 - Certifikáty použitých materiálov 3x
 - Revízne správy pre vybrané časti dodávky 3x
 - zakreslené zmeny pre projekt skutkového vyhotovenia,

X. ZMLUVNÉ POKUTY

- X.1 Za omeškanie zhotoviteľa s odovzdaním diela oproti termínu podľa bodu VI.1. tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z celkovej ceny diela bez DPH za každý deň omeškania, max. do výšky 5% z celkovej ceny diela bez DPH. Omeškanie zhotoviteľa so zhotovením diela o viac ako 15 dní sa považuje za podstatné porušenie zmluvy.
- X.2 Za nevypratane stavenisko do 14 dní od dátumu odovzdania a prevzatia diela, okrem častí staveniska nevyhnutne nutného k odstráneniu prípadných väd a nedorobkov sa zhotoviteľ zaväzuje zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 300EUR (slovom tristo EUR) za každý deň omeškania.
- X.3 Za priestupok závažného porušenia ustanovení o bezpečnosti práce a ochrany zdravia, ktoré môže ohroziť životy pracovníkov na stavenisku (závady na lešení, životu nebezpečné rozvody elektrickej inštalácie, zistené požitie alkoholických nápojov a pod.) sa zhotoviteľ zaväzuje zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 2000 EUR (slovom dvetisíc EUR) za každý jednotlivý priestupok.
- X.4 Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu za omeškanie s úhradou faktúr vystavených podľa článku VIII. tejto zmluvy vo výške 0,1 % za každý deň omeškania z nezaplatenéj čiastky po splatnosti.

XI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- XI.1 Zmluva je uzavretá okamihom, kedy je posledný súhlas s obsahom návrhu zmluvy doručený druhej zmluvnej strane. Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom. Súhlas musí byť písomný, riadne potvrdený a podpísaný oprávneným zástupcom zmluvnej strany, ktorá ho prejavila.
- XI.2 Meniť alebo dopĺňať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
- XI.3 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade rozporov ohľadne zmeny alebo zrušenia záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy jedna zo strán požiadala o rozhodnutie súd.
- XI.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že nebude poskytovať tretím osobám žiadne informácie charakteru technického a komerčného, ktoré sa dozvie v súvislosti s prípravou a realizáciou tejto stavby. Zhotoviteľ vykoná opatrenia, aby tento záväzok bol prenesený na všetky fyzické a právnické osoby, ktoré v súvislosti s realizovaním diela prídu do styku so skutočnosťami tvoriacimi obsah hospodárskeho tajomstva.

- XI.5 Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom jej podpísania štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán.
- XI.6 Táto zmluva je vypracovaná v troch vyhotoveniach, z ktorých dva si ponechá objednávateľ a jeden zhotoviteľ.
- XI.7 Likvidáciu elektrického odpadu zabezpečí zhotoviteľ podľa platných legislatívnych predpisov a pri činnostiach vyplývajúcich z opravy bude zhotoviteľ dodržiavať stanovené pravidlá (BOZP, EMS, OPP).

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

.....
PhDr. Jozef Mintál, MBA
DoNSP v Dolnom Kubíne

.....
Vladimír Drengubiak
inovel, s.r.o.

V Dolnom Kubíne, dňa

V Dolnom Kubíne, dňa