

Zmluva o dielo č. 07/2018/SD
na výkon stavebného dozoru
uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení
medzi týmito zmluvnými stranami

I.
ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ : Dolnooravská nemocnica s poliklinikou
MUDr. L. Nádaši - Jégého Dolný Kubín
Sídlo : Nemocničná ul. 1944/10 Dolný Kubín
Štatutárny orgán : PhDr. Jozef Mintál, MBA riaditeľ
Zástupca splnomocnený na rokovanie vo veciach technických :
Ing. Ján Strežo, námestník riaditeľa pre HTČ
IČO: 00 634 905
DIČ: 202 0563754
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu : 7000481037/8180
IBAN : SK39 180 0000 0070 0048 1037

(ďalej len „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ **Mgr. Vladimír Dostál, VOST**
Sídlo/miesto podnikania: Clementisova 761, 024 01 Kysucké Nové Mesto
IČO : 50403443
DIČ : 1038692413
Bankové spojenie : VÚB a.s. pobočka Kysucké Nové Mesto
Číslo účtu : 37 0314 5357/0200
IBAN : SK28 0200 0000 0037 0314 5357
Telefonický kontakt : 0905 214 397
E-mail adresa : vostknm@gmail.com
Zapísaný v registri : OÚ Žilina, číslo živnostenského registra: 580 - 58346

(ďalej len ako „zhotoviteľ“)

II.
PREDMET ZMLUVY

•

- Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pre objednávateľa ako investora riadne a včas vykoná **stavebný dozor (stavebno-technický dozor)** na stavbu :

“Stavebné úpravy - Rekonštrukcia hygienických zariadení v nemocnici”

(ďalej len „stavba“) v rozsahu a za podmienok uvedených v tejto zmluve.

- Stavba, na ktorej bude zhotoviteľ vykonávať stavebný technický dozor (ďalej aj ako „STD“) je určená povoleniami, vydanými príslušnými stavebnými úradmi a projektovou dokumentáciou pre realizáciu stavby.
- Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať svoju činnosť na stavbe/stavbách **formou občasného stavebného dozoru**, t. j. podľa potreby stavby a podľa požiadaviek objednávateľa **v minimálnom rozsahu 2x týždenne po 3 hodiny** v priebehu celej doby výkonu prác súvisiacich s realizáciou stavby/stavieb na základe zmluvy o dielo na zhotovenie predmetnej stavby s dodávateľom (zhotoviteľom) stavebných prác a to vždy keď vznikne potreba jeho prítomnosti na stavbe. Pri neprerušovanom priebehu niektorého stavebného procesu (napr. betonáž a pod.) alebo pri časových sklzoch vo výstavbe a pod.,

je zhotoviteľ povinný sa zúčastňovať na stavbe a vykonávať stavebný dozor aj v dňoch pracovného pokoja alebo voľna. **Zhotoviteľ sa zaväzuje :**

- oboznámiť sa so zmluvou o dielo na stavebné práce a s projektovou dokumentáciou pre realizáciu stavby, vrátane ich neskorších zmien a úprav,
 - vyhotoviť o priebehu vykonávania stavby fotodokumentáciu ku každej fakturovanej položke z rozpočtu stavby s označením času jej zhotovenia a túto odovzdať na CD/DVD alebo inom nosiči dáť objednávateľovi najneskôr spolu s faktúrou , inak vždy na vyžiadanie objednávateľa,
 - podávať objednávateľovi písomne e-mailom informácie o priebehu zhotovovaných prácach, spravidla po kontrolných dňoch na stavbe,
 - so zvláštnym dôrazom dozeráť na riadne použitie materiálov/technológií a ich rozsahu podľa projektovej dokumentácie.
- Predmetom tejto zmluvy je ďalej **záväzok zhotoviteľa** po ukončení stavebných prác na stavbe/stavbách, ktoré sú realizované v rámci dotknutého projektu, **poskytnúť objednávateľovi potrebnú súčinnosť:**
 - **pri uplatňovaní a riešení reklamácií** a uplatňovaní a vymáhaní nárokov zo zodpovednosti za vady voči dodávateľovi (zhotoviteľovi) stavebných prác na dotknutej stavbe počas trvania záručnej doby na stavbu podľa zmluvy o dielo s dodávateľom (zhotoviteľom) stavebných prác na stavbe, to všetko podľa potreby a/alebo na požiadanie objednávateľa a v čase ním určenom alebo s ním dohodnutom.
 - Zhotoviteľ sa ďalej zaväzuje vykonať činnosti uvedené v tejto zmluve v súlade s projektovou dokumentáciou pre realizáciu stavby a prípadných upresňujúcich požiadaviek objednávateľa, ako aj v súlade s pokynmi objednávateľa a v súlade s podmienkami zhotovovania stavby podľa zmluvy o dielo medzi objednávateľom. Na prípadnú nevhodnosť alebo nesprávnosť pokynov objednávateľa, je zhotoviteľ povinný objednávateľa bezodkladne upozorniť a navrhnúť mu iné riešenie. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať činnosti uvedené v tejto zmluve v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi vzťahujúcimi sa na výkon stavebného dozoru a na zhotovovanie stavby.
 - Objednávateľ sa zaväzuje, že uhradí zhotoviteľovi dohodnutú odplatu (cenu) za vykonanie činností uvedených v tejto zmluve a že poskytne zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť a všetky podklady nevyhnutné pre riadny výkon dohodnutých činností.
 - Riadnym a včasným vykonaním činností uvedených v tejto zmluve sa pre účely tejto zmluvy považuje včasné, bezchybné, podrobné a úplné vykonanie stavebného dozoru (stavebno-technického dozoru).
 - Plnenie povinností zhotoviteľa, ktoré pre neho vyplývajú z tejto zmluvy a teda riadny výkon STD sleduje najmä **technický dohľad objednávateľa**, ktorým je/sú: zamestnanec/ci odboru investícií ŽSK. Mená a priezviská technického dohľadu objednávateľa budú zhotoviteľovi oznámené pred začatím stavby e-mailom alebo písomne alebo zápisom v stavebnom denníku.
 - Táto zmluva je uzavretá ako výsledok prieskumu trhu, ktorý uskutočnil objednávateľ postupom podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „zákon č. 343/2015 Z. z.“).

III. DOBA PLNENIA

- Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bude vykonávať činnosti uvedené v čl. II. tejto zmluvy podľa dohodnutých podmienok v tejto zmluve a v termíne **od začatia do ukončenia stavebných prác** na stavbe/stavbách, ktoré sú realizované v zmysle projektovej dokumentácie na ktorej vykonáva STD zhotoviteľ na základe tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa ďalej zaväzuje, že aj po ukončení stavebných prác na stavbe/stavbách, poskytne objednávateľovi potrebnú súčinnosť v zmysle čl. II. ods. 4 tejto zmluvy.

- **Predpokladané trvanie zmluvy** podľa čl. II, ods. (1) : 4 mesiace od začatia stavebných prác
- Zhotoviteľ sa zaväzuje, že činnosti uvedené v čl. II tejto zmluvy **začne vykonávať dňom nadobudnutia účinnosti Zmluvy o dielo.**

IV. CENA ZA DIELO A PLATOBNÉ PODMIENKY

- Cena za činnosti zhotoviteľa podľa tejto zmluvy je dojednaná dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov:

Cena celkom za dielo podľa čl. II ods. (1) :	
bez DPH	2 000 €
DPH %	0 €
Cena celkom	2 000 €
slovom :	= dvetisíc = EUR

Zhotoviteľ nie je platcom DPH

- Cena podľa ods. 1 tohto článku zahŕňa aj všetky náklady, ktoré zhotoviteľ vynaloží pri plnení predmetu tejto zmluvy, vrátane ceny za poskytovanie súčinnosti podľa čl. II, ods. 4 tejto zmluvy a všetkých nákladov s poskytovaním súčinnosti spojených, vrátane cestovných.
- Dohodnutá cena podľa ods. (1) tohto článku bude zhotoviteľovi vyplatená na základe faktúry/faktúr, ktoré budú vystavené zhotoviteľom v zmysle čl. II ods. (1) nasledovne:
 - **prvá čiastková faktúra za výkon STD** po prestavaní minimálne 25% z celkového objemu stavebných prác diela
 - **každá ďalšia čiastková faktúra** vždy po vystavení faktúry zhotoviteľom stavebných prác pomernou časťou podľa percenta fakturovaných stavebných prác zhotoviteľom stavebných prác
 - **konečná faktúra za výkon STD** po odovzdaní a prevzatí diela - stavby ako celku - na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí diela podľa zmluvy o dielo na stavebné práce. V rámci konečnej faktúry zhotoviteľ zúčtuje aj dovedy vystavené čiastkové faktúry.
- Objednávateľ neposkytne preddavok alebo zálohu na plnenie zmluvy. Splatnosť faktúry je do 30 kalendárnych dní od jej doručenia objednávateľovi.
- Faktúra (čiastková alebo konečná) (**vyhotovená v minimálne 3 origináloch, ktoré obdrží objednávateľ**) musí obsahovať všetky náležitosti stanovené platnými právnymi predpismi a to najmä tieto údaje :
 - označenie objednávateľa a zhotoviteľa (obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, zápis v OR)
 - označenie stavby,
 - číslo zmluvy o dielo,
 - **názov projektu podľa inštrukcií objednávateľa**
 - poradové číslo faktúry
 - dátum vyhotovenia faktúry, dátum zdaniteľného plnenia a dátum splatnosti,
 - označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť,
 - fakturovanú sumu s vyčíslením jednotkových cien,
 - pečiatka a podpis osoby oprávnenej konať za Zhotoviteľa.

Faktúra (čiastková alebo konečná) musí byť potvrdená vo forme podpisu osobou oprávnenou konať za objednávateľa v realizačných veciach resp. jednou z týchto osôb (**technický dohľad objednávateľa**).

- Ak faktúra (čiastková alebo konečná) nebude obsahovať všetky náležitosti stanovené platnými právnymi predpismi a vyššie uvedené údaje a prílohy, objednávateľ je oprávnený faktúru v lehote splatnosti Zhotoviteľovi vrátiť. Lehota splatnosti začne v takom prípade plynúť od doručenia novej správne vystavenej a doručenej faktúry spolu so všetkými vyššie uvedenými prílohami objednávateľovi.
- V prípade, ak zhotoviteľ doručí objednávateľovi faktúru (čiastkovú alebo konečnú) skôr, než mal objednávateľ možnosť vykonať prehliadku stavebného objektu a/alebo Diela alebo skôr, než došlo k protokolárnemu odovzdaniu a prevzatiu stavebného objektu/Diela medzi objednávateľom a dodávateľom (zhotoviteľom) stavebných prác na stavbe a/alebo skôr než došlo k vystaveniu faktúry dodávateľom (zhotoviteľom) stavebných prác na stavbe, plynie 30 dňová lehota splatnosti takto doručenej faktúry za výkon STD odo dňa skončenia prehliadky, ktorou objednávateľ zistí riadne vykonanie stavebného objektu/Diela v zmysle zmluvy o dielo s dodávateľom (zhotoviteľom) stavebných prác na stavbe.
- V prípade zrušenia tejto zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, ktoré neboli spôsobené zavinením alebo spôsobom vykonania prác zo strany zhotoviteľa, zhotoviteľom vykonané práce budú vyfakturované objednávateľovi vo výške do tej doby vykonaných prác. Rozsah vykonaných prác a výška odmeny musí byť vopred odsúhlasená objednávateľom a jej odsúhlasenie bude prílohou faktúry.
- V prípade omeškania úhrady faktúry objednávateľom sa zmluvné strany dohodli, že zhotoviteľ má právo na zákonný úrok z omeškania podľa predpisov obchodného práva.

V.

OSTATNÉ PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- Objednávateľ sa zaväzuje sprístupniť zhotoviteľovi dokumentáciu stavby (rozhodnutia správnych orgánov – rozhodnutie o umiestnení stavby, stavebné povolenia, dokumentácia pre stavebné povolenie, zmluvu o dielo na realizáciu stavby, technicko – kvalitatívne podmienky pre stavbu a iné dokumenty) a to v rozsahu potrebnom pre splnenie predmetu tejto zmluvy. Tak isto sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi všetky ostatné potrebné písomnosti, vysvetlenia a stanoviská.
- Zhotoviteľ sa zaväzuje plniť predmet zmluvy s náležitou starostlivosťou, ktorá zahŕňa povinnosť vykonávať ju s odbornou starostlivosťou a v súlade so záujmami objednávateľa, ktoré zhotoviteľ pozná alebo musí poznať. Najmä je povinný zaobstarať si a pri plnení predmetu zmluvy zohľadniť všetky dostupné informácie týkajúce sa predmetu jeho činnosti a preštudovať si dokumentáciu sprístupnenú objednávateľom.
- Zhotoviteľ je povinný zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, ktoré sa mu pri výkone činnosti podľa tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou stali známymi a ktoré podľa povahy veci treba považovať za predmet obchodného tajomstva objednávateľa alebo ktorých zverejnenie je spôsobilé vyvolať objednávateľovi škodu materiálnej alebo nemateriálnej povahy. Obdobná povinnosť mlčanlivosti sa vzťahuje na skutočnosti a informácie, ktoré objednávateľ a/alebo zhotoviteľ označil ako dôverné, ďalej ktoré sú dôverné vo vzťahu k svojej povahe, alebo ak ide o skutočnosti či informácie, kde je zhotoviteľovi známe alebo pri odbornom výkone činnosti podľa tejto zmluvy známe malo byť, že objednávateľ má záujem na ich utajení. Povinnosť zachovávať mlčanlivosť sa vzťahuje i na osobné údaje o tretích osobách, s ktorými sa zhotoviteľ dostal do styku pri výkone činností podľa tejto zmluvy. Povinnosť zachovávať mlčanlivosť trvá i po skončení tejto zmluvy.
- Zhotoviteľ nesmie sám alebo prostredníctvom tretích osôb použiť materiály, spisy, výkresy, fotografie, územnoplánovaciu dokumentáciu, dokumentáciu pre stavebné povolenie, pracovné štúdie alebo ich časti alebo iný materiál, ktorý mu bol sprístupnený v súvislosti s plnením predmetu tejto zmluvy, na iné účely, ako sú potreby plnenia predmetu tejto zmluvy.
- Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v prípade špecifických otázok zabezpečí z radov svojich kvalifikovaných

zamestnancov príp. iných odborníkov ako externých spolupracovníkov potrebnú súčinnosť pri plnení predmetu tejto zmluvy. Náklady na túto súčinnosť sú zahrnuté v cene prác podľa tejto zmluvy.

- Zhotoviteľ je povinný o výkone STD uskutočňovať zápisy v stavebnom denníku. V prípade zistenia havarijných situácií pri realizácii stavby/stavieb, prípadne vzniku požiadavky na práce navyše oproti zmluve o dielo na zhotovenie predmetnej stavby/stavieb, ktoré ovplyvňujú cenu za dielo alebo časový plán stavby, zhotoviteľ je povinný o tomto informovať objednávateľa bezodkladne.
- Zhotoviteľ je povinný pri vykonávaní STD dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a riadiť sa východiskovými podkladmi objednávateľa, zápsmi a dohodami zmluvných strán na štatutárnej úrovni a vyjadreniami orgánov a organizácií verejnej a štátnej správy.
- Zhotoviteľ je povinný pri vykonávaní STD dodržiavať termíny určené orgánmi a organizáciami verejnej a štátnej správy.
- Zhotoviteľ nie je v omeškaní po dobu, kedy nemohol plniť predmet svojej činnosti z dôvodov na strane objednávateľa a jeho zmluvných partnerov (oneskorené dodávky stavebného materiálu, stanovisk orgánov a organizácií, oneskorené územné rozhodnutie, stavebné povolenie, meškanie zhotoviteľov a pod.). Zhotoviteľ je však v takomto prípade povinný bez zbytočného odkladu telefonicky aj písomne (poštou alebo e-mailom) upozorniť objednávateľa o prekážke spolu s jej určitým popisom.

VI.

ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY A ZMLUVNÉ POKUTY

- Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude vykonávať riadne a včas.
- V prípade, že zhotoviteľ neplní svoje záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy a jej prílohy/oh, týkajúci sa výkonu STD porušuje zmluvu podstatným spôsobom a objednávateľ má právo:
 - a) požadovať odstránenie väd bez zbytočného odkladu a to :
 - náhradným plnením bez väd, ak je objektívne možné alebo
 - dodaním chýbajúceho plnenia,
 - b) odstúpiť od tejto zmluvy, ak
 - omeškanie zhotoviteľa s plnením povinností je viac ako 15 dní, alebo
 - STD je vykonávaný s výhradami,
 - zhotoviteľ písomne prehlásil, že STD nevykoná,
 - zhotoviteľ podstatne poruší niektorú z povinností, ktorá pre neho vyplýva z tejto zmluvy
 - zhotoviteľ opakovane (min. 3x) poruší niektorú z povinností, ktorá pre neho vyplýva z tejto zmluvy.

Odstúpením od zmluvy nie je dotknuté právo objednávateľa na náhradu škody alebo na zmluvnú pokutu.

- Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ má právo požadovať voči zhotoviteľovi:
- zmluvnú pokutu vo výške 100,- EUR (slovom: sto eur) za každú neospravedlненú neprítomnosť na stavbe, ktorá bude počas jej zhotovovania.

VII.

SKONČENIE ZMLUVY

- Zmluvný vzťah je možné skončiť písomnou dohodou oboch zmluvných strán.
- Objednávateľ môže vypovedať zmluvu kedykoľvek a to aj bez uvedenia dôvodu a to čiastočne

alebo v celom rozsahu. Výpovedná doba je jednomesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede zhotoviteľovi. Od účinnosti výpovede t.j. po uplynutí výpovednej doby je zhotoviteľ povinný nepokračovať v činnosti, na ktorú sa výpoveď vzťahuje. Je však povinný objednávateľa upozorniť na vykonanie opatrení potrebných na to, aby sa zabránilo vzniku škody bezprostredne hroziacej objednávateľovi nedokončením činnosti súvisiacej so zariaďovaním záležitosti podľa tejto zmluvy.

VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- Právne vzťahy, práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou ako i nároky zmluvných strán z tejto zmluvy o dielo vzniknuté, sa riadia ustanoveniami § 536 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení ako i príslušnými všeobecnými ustanoveniami Obchodného zákonníka .
- Ak je, alebo sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy neplatné alebo neúčinné, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré ostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa v tomto prípade zaväzujú dohodou nahradiť neplatné, resp. neúčinné ustanovenie novým ustanovením, ktoré najlepšie zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu ustanovenia neplatného, resp. neúčinného.
- V prípade, ak táto zmluva zakotvuje povinnosť doručovať druhej strane, doručuje sa na adresy (e-mailom alebo poštou) uvedené v záhlaví tejto zmluvy.
- Meniť a dopĺňať obsah tejto zmluvy je možné len vo forme písomných dodatkov podpísanými oboma zmluvnými stranami.
- Táto zmluva je vypracovaná v piatich vyhotoveniach, objednávateľ obdrží štyri a zhotoviteľ jedno vyhotovenie.
- Zhotoviteľ berie na vedomie, že táto zmluva je v zmysle ust. §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o slobode informácií“) povinne zverejňovanou zmluvou.
- Táto zmluva nadobúda platnosť okamihom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa. Bez zverejnenia sú účinné tie ustanovenia zmluvy, ktoré obsahujú informáciu, ktorá sa podľa zákona o slobode informácií nespřístupňuje.
- Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie za nápadne nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek donútenia, nie v tiesni a po uvážení. Rovnako tak vyhlasujú, že im nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré by mohli spôsobiť neplatnosť, resp. neúčinnosť tejto zmluvy. Obsah zmluvy si prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Kys.Novom Meste, dňa

V Dolnom Kubíne, dňa

Zhotoviteľ :

Objednávateľ :

.....

.....