

Zmluva o umiestnení reklamnej stavby

č. 68/2018/NZ

uzatvorená podľa § 51 Občianskeho zákonníka v platnom znení.

Poskytovateľ :

Žilinský samosprávny kraj

v správe:

Dolnooravskej nemocnice s poliklinikou MUDr. L. Nádaši-Jégého D. Kubín

so sídlom: **Nemocničná ul. 1944/10, 026 01 Dolný Kubín**

zriadená rozhodnutia Zastupiteľstva ŽSK č. 4650/2008/OZ zo dňa 4.9.2008

zastúpená: **PhDr. Jozefom Mintálom, MBA – riaditeľom nemocnice**

Bankové spojenie: Štátna pokladnica č. účtu: 7000481053/8180

IBAN : SK92 8180 0000 0070 0048 1053

IČO: 00 634 905 DIČ: 2020563754

(ďalej len „poskytovateľ“)

a

Užívateľ :

ISPA, spol. s r.o.,

so sídlom: **Kopčianska 92, 851 01 Bratislava**

zapísaná v OR OS Bratislava I oddiel: Sro, vložka číslo: 3171/B

zastúpená: **Ing. Mariánom Patoprstým – konateľom spoločnosti**

osoba splnomocnená na uzatvorenie zmluvy: **Ing. Milan Kocian – vedúci pobočky**

Ul. ČSA 23, 974 01 Banská Bystrica

Bank. spojenie: Tatra Banka a.s., Bratislava č. účtu: 2624042048/1100

IČO: 31328717

DIČ: 2020300777 IČ DPH: SK 2020300777

(ďalej len „užívateľ“)

Čl. I.

1. Poskytovateľ ako správca majetku Žilinského samosprávneho kraja spravuje pozemok parcelné č. **KN-C 836/3** v k.ú. Dolný Kubín. Vlastníctvo ŽSK k tejto parcele je zapísané na Katastrálnom úrade – Správa katastra Dolný Kubín na liste vlastníctva č. 994. Poskytovateľ, ako správca majetku ŽSK prehlasuje, že je na uzavretie tejto zmluvy oprávnený.

Čl. II.

1. Poskytovateľ na základe žiadosti užívateľa súhlasí, aby tento na uvedenej parcele presne označenej v predchádzajúcom odseku tejto zmluvy umiestnil reklamnú stavbu (billboard jednostranný) s reklamnou plochou o rozmeroch 510 x 240 cm na svoj náklad a nebezpečie. Na tejto reklamnej stavbe bude užívateľ umiestňovať reklamu svojich zákazníkov.
2. Situácia umiestnenie reklamnej stavby - vid' príloha č.1 a fotodokumentácia - vid' príloha č. 2 - sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy

Čl. III.

1. Zmluvné strany sa v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona o cenách č. 18/1996 Z.z. dohodli, že užívateľ za umiestnenie reklamnej stavby zaplatí poskytovateľovi za dojednané obdobie na jeho účet dohodnutú sumu: **210,- €**(slovom: Dvestodesať EUR) ~~ročne~~.
2. Ročnú dohodnutú sumu užívateľ uhradí na účet číslo 7000481053/8180 vedený v Štátnej pokladnici, na základe faktúry vystavenej poskytovateľom do 30.6.2016 v lehote splatnosti faktúry. Nájomné sa považuje za uhradené dňom jeho pripísania na účet poskytovateľa.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že za užívanie predmetu nájmu na dojednaný účel v období od 01.01.2018 do účinnosti tejto zmluvy zaplatí užívateľ poskytovateľovi finančnú náhradu rovnajúcu sa alikvotnej časti nájomného dojednaného v bode 1. tohto článku - t.j. 35,- €. Táto náhrada bude zahrnutá a splatná spolu s ročným nájomným.

Čl. IV.

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú: **od 1. 3. 2018 do 28.2. 2019.**
2. Zmluvný vzťah sa skončí:
 - 2.1) uplynutím doby na ktorú bola zmluva uzatvorená,
 - 2.2) písomnou dohodou oboch zmluvných strán,
 - 2.3) výpoveďou zo strany užívateľa, ak výhľadu na reklamnú stavbu bude brániť prekážka, alebo ak dôjde k povinnosti odstrániť reklamnú stavbu z úradných, alebo iných dôvodov. V takomto prípade je užívateľ oprávnený reklamnú stavbu odstrániť a odstránením stavby z majetku poskytovateľa zmluvný vzťah zaniká
 - 2.4) výpoveďou zo strany poskytovateľa:
 - a/ ak sa užívateľ dostane do omeškania s platením dohodnutej ceny podľa čl. III tejto zmluvy o viac ako 30 dní po lehote splatnosti a cenu neuhradí ani v dodatočne písomne poskytnutej primeranej lehote
 - b/ ak poskytovateľ bude predmetnú časť pozemku potrebovať pre plnenie vlastných úloh, pričom umiestnené reklamné zariadenie bude brániť takémuto využitiu pozemku
 - c/ ak záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy budú brániť prevodu predmetného pozemku na iného vlastníka, alebo by výrazným spôsobom mohli negatívne ovplyvniť jeho cenu
 - d/ ak užívateľ opakovane hrubo porušuje ustanovenia tejto zmluvy
3. Výpovedná doba je pre obe zmluvné strany 3 mesačná a začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

Čl. V.

1. Poskytovateľ je povinný:

v nevyhnutnej miere umožniť a strpieť vstup užívateľa a ním poverených subjektov na svoj pozemok, za účelom riadnej výstavby predmetnej reklamnej stavby a jej následnej údržby a prevádzky.
2. Užívateľ je povinný :
 - dodržiavať ust. zákona č.147/2001 Z.z. o reklame a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení
 - platiť dohodnutú sumu v stanovených termínoch
 - po ukončení zmluvy odstrániť reklamnú stavbu na vlastné náklady

Čl. VI.

1. Táto zmluva bola napísaná v štyroch vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých 2 vyhotovenia sú určené pre poskytovateľa a 2 vyhotovenia pre užívateľa
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v ďalších, touto zmluvou neupravených vzťahoch platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne na znak čoho ju oprávnení zástupcovia po jej prečítaní vlastnoručne podpisujú.

V Banskej Bystrici dňa

V Dolnom Kubíne, dňa

Za užívateľa:

Za poskytovateľa

.....
Ing. Milan Kocian
vedúci pobočky B. Bystrica

.....
PhDr. Jozef Mintál, MBA
riaditeľ nemocnice