

**Zmluva o nájme nebytových priestorov č.64/2018/NZ  
uzavretá podľa ust. § 3 zákona č. 116/1990 Zb. medzi**

**Článok I.  
Zmluvné strany**

**Prenajímateľom:** Žilinský samosprávny kraj  
v správe Dolnooravskej nemocnice s poliklinikou MUDr. L.Nádaši Jégého  
Dolný Kubín  
so sídlom: Nemocničná 1944/10, 026 01 Dolný Kubín  
zastúpený: PhDr. Jozef Mintál, MBA – riaditeľ  
bankové spojenie: Štátna pokladnica  
IBAN: SK92 8180 0000 0070 0048 1053  
IČO: 00 634 905  
DIČ: 202 056 37 54  
(ďalej len "prenajímateľ")

**Nájomcom:** GynAt s.r.o.  
Sídlo : Hviezdoslavova 106/21, 026 01 Vyšný Kubín  
Konateľ: MUDr. Jozef Tholt  
Bankové spojenie : Tatra banka a.s.  
účet č. : 2621168040/1100  
IČO : 36 716 251  
DIČ : 202 230 39 76  
(ďalej len "nájomca")

(ďalej len "zmluva")

Prenajímateľ a nájomca sa ďalej spoločne budú označovať tiež ako "zmluvné strany", každý z nich jednotlivo tiež ako "zmluvná strana".

**Článok II.  
Predmet zmluvy**

- 1) Predmetom tejto zmluvy je záväzok prenajímateľa prenechať nájomcovi nebytový priestor, aby ho dočasne užíval a záväzok nájomcu platiť prenajímateľovi za užívanie nebytového priestoru nájomné.
- 2) Predmetom tejto zmluvy sú tiež (i) záväzok prenajímateľa zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytového priestoru spojené a záväzok nájomcu platiť prenajímateľovi úhradu za poskytovanie týchto služieb, alebo umožniť nájomcovi zabezpečiť si vo vlastnom mene dodávku služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytového priestoru spojené a (ii) ďalšie záväzky zmluvných strán súvisiace s nájmom nebytového priestoru predpokladané touto zmluvou.

**Článok III.  
Predmet nájmu**

- 1) Prenajímateľ hospodári ako správca s majetkom Žilinského samosprávneho kraja, ktorý je predmetom tohto nájmu a nachádza sa v budove Dolnooravskej nemocnice s poliklinikou MUDr. L Nádaši Jégého v Dolný Kubín, Nemocničná 1944/10, 026 01 Dolný Kubín

postavenej na pozemku KN parc. č. 845/3 v k.ú. Obce Dolný Kubín a zapísanej na LV č. 994 vedenom Okresným úradom v Dolnom Kubíne, katastrálnym odborom (ďalej len "nehnuteľnosť").

2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu nebytové priestory o výmere **20,00 m<sup>2</sup>**, ktoré sa nachádzajú v areáli prenajímateľa v budove dopravy a pozostávajú z :

**priestory garáže v 1. kóji ..... 20,00 m<sup>2</sup>**

3. Okrem uvedených nebytových priestorov je nájomca oprávnený užívať spoločné priestory stavby uvedenej v bode 1 tohto článku v rozsahu nevyhnutnom na riadny chod predmetu nájmu.
4. Prenajímateľ vyhlasuje, že je oprávnený uzavrieť túto zmluvu s nájomcom, ktorá je uzavretá na základe obchodnej verejnej súťaže č. **OVS – 02/2017**

#### **Článok IV. Účel nájmu**

1. Účelom nájmu je prenechanie nebytových priestorov do užívania nájomcovi na dohodnutý účel nájmu, ktorým je výlučne: **Parkovanie áut**

#### **Článok V. Nájomné a úhrada za nebytový priestor**

1. Dňom vzniku nájmu je nájomca povinný platiť prenajímateľovi nájomné za poskytnutie nebytových priestorov.
2. Zmluvné strany sa dohodli na :
  - a) nájomnom vo výške **15,00 € s DPH** za 1 m<sup>2</sup> podlahovej plochy nebytového priestoru ročne (**300 €**),
  - b) práve prenajímateľa jednostranne zvýšiť výšku nájomného v prípade úpravy maximálnej ceny nájomného majetku samosprávneho kraja všeobecne záväzným právnym predpisom alebo cenovým výmerom MF SR až do zákonom stanovenej maximálnej výšky. Zvýšenie nájomného nadobúda účinnosť prvým dňom nasledujúceho kalendárneho mesiaca po doručení písomného oznámenia prenajímateľa o zvýšení nájmu,
  - c) ročnej výške nájomného max. cena x m<sup>2</sup>.
3. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné mesačne vopred vo výške **25 €** a to na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Splatnosť nájomného bude určená prenajímateľom vo vystavenej faktúre.
4. Prenajímateľ sa zaväzuje nájomcovi poskytovať :
  - údržbu komunikácií za dojednanú cenu **105,56 €** ročne,
  - vykurovanie garáže v dojednanej cene **251,58 €** ročne.Úhradu sa nájomca zaväzuje platiť mesačne vopred v celkovej výške **29,76 €** a to na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Splatnosť úhrady za služby bude určená prenajímateľom vo vystavenej faktúre.
5. Nájomca sa zaväzuje platiť vyfakturované nájomné bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa IBAN: SK92 8180 0000 0070 0048 1053, VS 171, KS 0298 štátna pokladnica.
6. V prípade zmien cien vstupných nákladov má prenajímateľ právo požadovať zmenu zmluvne dohodnutých cien i pred skončením platnosti zmluvy. O zmene cien prenajímateľ písomne upovedomí nájomcu.

7. V prípade omeškania s úhradou nájomného je nájomca povinný zaplatiť úroky z omeškania vo výške podľa ust. § 3 nariadenia vlády č. 87/95 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.

#### **čl. V** **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu nebytové priestory na dobu určitú, a to v trvaní **od 1.1.2018 do 31.12.2018 (jeden rok)** s možnosťou predĺženia písomným dodatkom k tejto zmluve až na celkovú dĺžku doby nájmu do 31.12.2020 (tri roky) za podmienky predchádzajúceho súhlasu predsedníčky Žilinského samosprávneho kraja v zmysle článku 21 časť A) ods. 1.3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja platných od 1.5.2010 v znení neskorších dodatkov.
2. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej uzavretia obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
4. Túto zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán a to vo forme očíslovaných písomných dodatkov.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva predstavuje slobodný a vážny prejav ich vôle, je pre ne určitá a zrozumiteľná, neuzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho ju podpisujú.
6. Táto nájomná zmluva sa vyhotovuje v troch exemplároch, z ktorých dve vyhotovenia si ponechá prenajímateľ a jedno vyhotovenie obdrží nájomca.

**PRENAJÍMATEĽ:**

V Dolnom Kubíne, dňa:

**NÁJOMCA:**

V ..... dňa .....

.....  
PhDr. Jozef Mintál, MBA  
riaditeľ

DONsP MUDr. L.N.Jégého  
v Dolnom Kubíne