

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č. 72/2017/NZ

uzatvorená v zmysle § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
(ďalej len „Zmluva“)
medzi

Prenajímateľ :

Žilinský samosprávny kraj

v správe Dolnooravskej nemocnice s poliklinikou MUDr. L. Nádaši - Jégého Dolný Kubín

Sídlo : ul. Nemocničná 1944/10, Dolný Kubín

Zástupca : PhDr. Jozef Mintál, MBA – riaditeľ

Bankové spojenie : Štátna pokladnica

účet č. : 7000481053/8180, IBAN : SK92 8180 0000 0070 0048 1053

IČO : 00 634 905

DIC : 2020563754

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca :

GynAt s.r.o.

Sídlo : Hviezdoslavova 106/21, 026 01 Vyšný Kubín

Konateľ: MUDr. Jozef Tholt

Bankové spojenie : Tatra banka a.s.

účet č. : 2621168040/1100

IČO : 36 716 251

DIC : 202 230 39 76

(ďalej len „nájomca“)

čl. I

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ hospodári ako správca s majetkom Žilinského samosprávneho kraja, ktorý je predmetom nájmu a nachádza sa v priestoroch DONsP Dolný Kubín, Nemocničná 1944/10, postavenej na pozemku KN parc. č. 845/1 v k. ú. obce Dolný Kubín a zapísanej na LV č. 994.
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do dočasného užívania nebytové priestory o celkovej výmere podlahovej plochy **20 m²**, ktoré sa nachádzajú v areáli prenajímateľa v budove dopravy a pozostávajú z :

priestory garáže v 1. kóji 20 m²

3. Nájomca predmetné nebytové priestory do dočasného užívania za nižšie stanovených podmienok prijíma.

čl. II

Účel nájmu

Nájomca je oprávnený nebytové priestory dočasne užívať v súvislosti s prevádzkovými potrebami vyplývajúcimi z predmetu jeho činnosti.

čl. III

Doba nájmu

Nájom nebytových priestorov sa dojednáva na dobu **určitú** od **1. 1. 2017** do **31. 12. 2017**

čl. IV

Nájomné a úhrada za nebytový priestor

1. Dňom vzniku nájmu je nájomca povinný platiť prenajímateľovi nájomné za poskytnutie nebytových priestorov.
2. Zmluvné strany sa dohodli na :
 - a) nájomnom vo výške **15 €** za 1 m² podlahovej plochy nebytového priestoru ročne (**300 €**),
 - b) práve prenajímateľa jednostranne zvýšiť výšku nájomného v prípade úpravy maximálnej ceny nájomného majetku samosprávneho kraja všeobecne záväzným právnym predpisom alebo cenovým výmerom MF SR až do zákonom stanovenej maximálnej výšky. Zvýšenie nájomného nadobúda účinnosť prvým dňom nasledujúceho kalendárneho mesiaca po doručení písomného oznámenia prenajímateľa o zvýšení nájmu,
 - c) ročnej výške nájomného max. cena x m².
3. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné mesačne vopred vo výške **25 €** a to na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Splatnosť nájomného bude určená prenajímateľom vo vystavenej faktúre.
4. Prenajímateľ sa zaväzuje nájomcovi poskytovať :
 - údržbu komunikácií za dojednanú cenu **105,56 €** ročne,
 - vykurovanie garáže v dojednanej cene **251,58 €** ročne.Úhradu sa nájomca zaväzuje platiť mesačne vopred v celkovej výške **29,76 €** a to na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Splatnosť úhrady za služby bude určená prenajímateľom vo vystavenej faktúre.

5. Nájomca sa zaväzuje platiť vyfakturované nájomné bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa č. 8937-332/0200 VS 171 KS 0298 vedený vo VÚB, a.s. pob. Dolný Kubín.
6. V prípade zmien cien vstupných nákladov má prenajímateľ právo požadovať zmenu zmluvne dohodnutých cien i pred skončením platnosti zmluvy. O zmene cien prenajímateľ písomne upovedomí nájomcu.
7. V prípade omeškania s úhradou nájomného je nájomca povinný zaplatiť úroky z omeškania vo výške podľa ust. § 3 nariadenia vlády č.87/95 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.

čl. V

Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
2. Túto zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán a to vo forme očíslovaných písomných dodatkov.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva predstavuje slobodný a vážny prejav ich vôle, je pre ne určitá a zrozumiteľná, neuzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho ju podpisujú.
4. Táto nájomná zmluva sa vyhotovuje v štyroch exemplároch, z ktorých dve vyhotovenia si ponechá prenajímateľ a dve vyhotovenia obdrží nájomca.

V Dolnom Kubíne 2.1.2017

.....
prenajímateľ

.....
nájomca