

**Zmluva o dielo č. 01/2017/SP**  
uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb.  
Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

**Článok I: Zmluvné strany**

<b>Objednávateľ</b>	Dolnooravská nemocnica s poliklinikou MUDr. L.N.Jégého Dolný Kubín Nemocničná ul. 1944/10 026 01 Dolný Kubín
<b>štatutárny zástupca</b>	PhDr. Jozef Mintál, MBA riaditeľ
<b>bankové spojenie</b>	Štátna pokladnica
<b>číslo účtu</b>	7000481029/8180
<b>IBAN</b>	SK61 8180 0000 0070 0048 1029
<b>IČO</b>	00634 905
<b>DIČ</b>	2020563754
<b>a</b>	
<b>Zhotoviteľ</b>	EWA stav, sro Oravská Poruba 383 027 54 Oravská Poruba
<b>štatutárny zástupca</b>	Ján Badáň, konateľ
<b>bankové spojenie</b>	Tatra banka, a.s.
<b>číslo účtu</b>	2924879560/1100
<b>DIČ</b>	2023559241
<b>IČO</b>	46773894
<b>IČ DPH</b>	SK2023559241

**Článok II.: Východiskové podklady**

2.1 Východiskovými podkladmi pre zákazku na uskutočnenie stavebných prác „**Odstránenie havarijného stavu sociálneho zariadenia – kúpelne ODCH DONsP Dolný Kubín**“, ul. Nemocničná ul. 1944/10, Dolný Kubín sú : súťažné podklady, projektová dokumentácia jestvujúceho stavu, výkaz výmer a ponuka zhotoviteľa.

**Článok III.: Predmet plnenia**

3.1 Predmetom plnenia je zhotovenie diela - prác pre objednávateľa na stavbe : „**Odstránenie havarijného stavu sociálneho zariadenia – kúpelne ODCH DONsP Dolný Kubín**“, podľa súťažných podkladov zákazky na uskutočnenie stavebných prác, výkazu výmer a ponuka zhotoviteľa, ktorá je prílohou tejto zmluvy.

3.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo podľa predmetu plnenia a objednávateľ sa zaväzuje toto dielo prevziať a zaplatiť za zhotovenie diela zmluvnú cenu podľa článku IV. tejto zmluvy.

3.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť v súlade so odsúhlaseným výkazom výmer, projektom odvodnenia, ponukou zhotoviteľa, STN a ostatnými právnymi predpismi a podmienkami vymedzenými v tejto zmluve.

3.4 Zhotoviteľ pri realizácii diela, prác musí dodržiavať všeobecne - technické požiadavky pri výstavbe, resp. pri realizácii diela, STN, predpisy požiarnej ochrany a bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci súvisiace s realizovanými prácami.

3.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri realizácii diela - prác použije iba certifikované a kvalitné

materiály.

#### Článok IV.: Cena

4.1 Zhotoviteľ zhotoví predmet plnenia v rozsahu, kvalite a lehotách podľa tejto zmluvy.

4.2 Dohodnutá zmluvná cena bola určená na sumu vo výške : **11 040 EUR vrátane DPH**, z toho cena **bez DPH 9 200 EUR** a 20% DPH vo výške 1 840 EUR. Cena je maximálna a pevná. V uvedenej cene sú obsiahnuté všetky náklady zhotoviteľa súvisiace s realizáciou diela.

4.3 Cena diela predstavuje náklady na všetky materiály, technológie, práce, skúšky atď., ktoré sú podľa zadávacej dokumentácie, technicko-kvalitatívnych podmienok, technických a právnych noriem nevyhnutné na zhotovenie diela a jeho uvedenie do prevádzky.

4.4 V prípade výskytu nepredvídaných prác oproti rozpočtu, resp. prác, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, predloží zhotoviteľ cenovú kalkuláciu na písomné odsúhlasenie objednávateľovi. Vykonanie týchto prác bude upravené formou písomného dodatku k tejto zmluve za podmienky odsúhlasenia vykonania týchto nepredvídaných prác oboma zmluvnými stranami. Ceny za vzniknuté nepredvídané práce sa budú riadiť jednotkovými cenami uvedenými v ponukovom rozpočte zhotoviteľa. Ceny za nepredvídané práce, ktoré ponukový rozpočet zhotoviteľa neobsahuje, budú vopred odsúhlasené oboma zmluvnými stranami formou dodatku k tejto zmluve.

#### Článok V.: Čas plnenia

5.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo - práce v dohodnutom čase:

- termín začatia prác : do 3 dní od uzatvorenia tejto zmluvy
- termín ukončenia prác : do 30 dní od podpisu zmluvy o dielo

5.2 V prípade nepriaznivých poveternostných podmienok sa môže termín ukončenia prác zmeniť formou písomného dodatku k tejto zmluve za podmienky odsúhlasenia oboma zmluvnými stranami.

#### Článok VI.: Miesto zhotovenia diela

6.1 Miestom zhotovenia diela je : Vnútronemocničný areál Dolnooravskej NsP Dolný Kubín, Nemocničná ul. 1944/10, monoblok A, B, C zvýšené prízemie blok C / ODCH podľa projektu stavby.

#### Článok VII.: Vlastnícke právo na zhotovované dielo a nebezpečenstvo škody na nej

7.1 Vlastnícke právo k dielu a nebezpečenstvo škody na diele prechádzajú na objednávateľa momentom odovzdania a prevzatia diela.

#### Článok VIII. Záručná lehota - zodpovednosť za vady

8.1 V prípade vady diela počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa bezplatné odstránenie takejto vady. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite prác. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca.

8.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu plnenia bez zbytočného odkladu od uplatnenia reklamácie, najneskôr však do 5 dní od uplatnenia reklamácie.

8.3 Objednávateľ sa zaväzuje, že reklamáciu vady diela uplatní u zhotoviteľa bezodkladne po jej zistení písomnou formou.

8.4 Zhotoviteľ poskytuje záruku na dielo **5 rokov (60 mesiacov)** odo dňa prevzatia diela objednávateľom.

## **Článok IX.: Platobné podmienky**

9.1 Objednávateľ je povinný zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu diela, a to na základe faktúry odsúhlasenej objednávatelom po realizácii prác dohodnutých v čl.III zhotoviteľom a prevzatí objednávatelom. Súpis vykonaných prác a dodávok bude súčasťou faktúry.

9.2 Dohodnutá splatnosť faktúr je do 14 dní od doručenia faktúry.

9.3 Na realizáciu diela podľa tejto zmluvy zhotoviteľ neposkytuje preddavky a zálohy.

9.4 Ak sa objednávateľ dostane do omeškania s úhradou faktúr má zhotoviteľ právo na úroky z omeškania vo výške určenej podľa predpisov občianskeho práva.

## **Článok X.: Ostatné ustanovenia**

10.1 Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko na základe písomného odovzdávacieho protokolu, a to v stave zodpovedajúcom projektovým podmienkam, bez nárokov tretích osôb, v termíne do 5 dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy.

10.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje pri výkone prác podľa tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou, zabezpečiť a dodržať STN, všeobecne záväzné predpisy, platné predpisy požiarnej ochrany a bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a podmienky tejto zmluvy.

10.3 Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť osôb pohybujúcich sa v blízkosti miesta plnenia zmluvy počas vykonávania diela a je povinný riadne a viditeľne vyznačiť priestor, do ktorého je počas vykonávania diela vstup zakázaný a v ktorom hrozí nebezpečenstvo škody na veciach a zdraví.

10.4 Počas realizácie diela zhotoviteľ zodpovedá za škody vzniknuté jeho činnosťou. Po vzniku škody zavinenej zhotoviteľom je zhotoviteľ povinný uviesť vec alebo zariadenie do pôvodného stavu. Pri určovaní výšky škody na majetku objednávatel'a bude objednávateľ vychádzať z ceny majetku v čase poškodenia.

10.5 Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek v priebehu realizácie diela kontrolovať jeho vykonávanie a dodržiavanie podmienok podľa tejto zmluvy.

## **Článok XI.: Odovzdanie a prevzatie diela**

11.1 Pred dokončením diela prípadne po zhotovení diela vyzve zhotoviteľ objednávatel'a písomne, resp. ústne najneskôr 7 dní vopred na jeho odovzdanie a prevzatie v mieste plnenia.

11.2 O priebehu a výsledku odovzdávacieho a preberacieho konania, ktorého súčasťou je úspešné vykonanie dojednaných skúšok, atestov certifikátov, revíznych správ atď, spíšu zmluvné strany preberací protokol dokončenej stavby, v závere ktorého sa výslovne uvedie či objednávateľ dielo preberá resp. nepreberá a z akých dôvodov.

11.3 Vady diela zrejme už pri jeho preberaní musí objednávateľ reklamovať už v preberacom protokole.

## **Článok XII.: Zmluvné pokuty**

12.1 Ak sa zhotoviteľ dostane do omeškania s plnením podľa tejto zmluvy má objednávateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 100,- EUR za každý i začatý deň omeškania.

12.2 Ak sa zhotoviteľ dostane do omeškania s odstraňovaním väd a nedorobkov podľa tejto zmluvy, má objednávateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela za každý i začatý deň omeškania.

12.3 Ak sa objednávateľ dostane do omeškania s odovzdaním staveniska podľa tejto zmluvy, má zhotoviteľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela za každý i začatý deň

omeškania.

12.4 Právo na úhradu škody nie je ustanoveniami o zmluvnej pokute dotknuté.

12.5 Zmluvné pokuty podľa tohto Článku sú splatné do 3 dní od porušenia daných sankcionovaných povinností podľa tejto zmluvy.

### **Článok XIII.: Obchodné tajomstvo**

13.1 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky informácie obsiahnuté v tejto zmluve alebo získané pri rokovaní o obsahu tejto zmluvy sa považujú za informácie dôverné, okrem informácií, ktoré sú verejne dostupné a všeobecne známe. Žiadna zo zmluvných strán nesmie dôverné informácie prezradiť tretej osobe alebo ich použiť v rozpore s ich účelom pre svoje potreby. Plnenie povinností objednávateľa v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a iných všeobecne záväzných právnych predpisov sa nepovažuje za porušenie vyššie uvedených ustanovení o ochrane dôverných informácií.

### **Článok XIV.: Záverečné ustanovenia**

14.1 Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a iných všeobecne záväzných právnych predpisov.

14.2 Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, a to vo forme písomných očíslovaných dodatkov k tejto zmluve.

14.3 V prípade akýchkoľvek sporov, ktoré vzniknú v budúcnosti medzi zmluvnými stranami alebo vo vzťahu k tretím osobám pri plnení tejto zmluvy, sa zmluvné strany zaväzujú riešiť ich prednostne vo vzájomnej súčinnosti a vzájomnom rokovaní za účelom dosiahnutia zmieru v spornej otázke. V prípade, ak sa tieto spory zmluvným stranám nepodarí vyriešiť vzájomným rokovaním, predložia ich na rozhodnutie príslušnému súdu v Slovenskej republike.

14.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní, podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok.

14.5 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť zmluva nadobúda dňom po dni jej zverejnenia na webovej stránke objednávateľa.

14.6 Zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých každá objednávateľ obdrží dva výtlačky a zhotoviteľ jeden výtlačok zmluvy.

Príloha:

- položkový rozpočet

Objednávateľ

Zhotoviteľ

V Dolnom Kubíne, dňa.....

V Orav.Porube, dňa: .....

---

Dolnooravská NsP Dolný Kubín  
PhDr.Jozef Mintál, MBA

---

EWA stav, s.r.o.  
Ján Badáň

### Prehľad rozpočtových nákladov v EUR

Por. číslo	Kód cenníka	Kód položky	Popis položky, stavebného dielu, remesla, výkaz-výmer	Množstvo výmera	Merná jednotka	Jednotková cena	Konštrukcie	Špecifikovaný materiál	Hmotnosť v tonách		Suť v tonách		DPH %
									Jednotková	Spolu	Jednotková	Spolu	
16	013	97901-1121	Zvislá doprava sute a vybúr. hmôt za každé ďalšie podlažie	3,738	t	9,40	35,14						20
17	013	97908-1111	Odvoz sute a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	3,738	t	16,05	59,99						20
18	013	97908-1121	Odvoz sute a vybúraných hmôt na skládku každý ďalší 1 km	26,166	t	0,50	13,08						20
19	013	97908-2111	Vnútrostavenisková doprava sute a vybúraných hmôt do 10 m	3,738	t	13,62	50,91						20
20	013	97908-2121	Vnútrost. doprava sute a vybúraných hmôt každých ďalších 5 m	3,738	t	1,51	5,64						20
21	013	97913-1409	Poplatok za ulož.a znešk.staveb.sute na vymedzených skládkach "O"-ostatný odpad	3,738	t	63,97	239,12						20
22	014	99899-1111	Presun hmôt pre opravy v objektoch výšky do 25 m	0,748	t	34,57	25,86						20
23	000	99999-0004	Konštrukcie a práce HSV, HZS T4	35,000	hod	15,28	534,80						20
			9 - OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE spolu:	<b>1 838,09</b>			<b>1 813,09</b>	<b>25,00</b>		<b>0,90065</b>		<b>3,738</b>	
			PRÁCE A DODÁVKY HSV spolu:	<b>2 483,830</b>			<b>2 458,83</b>	<b>25,00</b>		<b>1,86520</b>		<b>3,738</b>	
<b>PRÁCE A DODÁVKY PSV</b>													
711 - Izolácie proti vode a vlhkosti													
24	711	71149-3111	Izolácia proti tlakovej vode vodor. - tekutá izolácia	9,833	m2	42,74	420,26	0,00454		0,04464			20
25	711	99871-1202	Presun hmôt pre izolácie proti vode v objektoch výšky do 12 m	2,627	%	4,80	12,61						20
			711 - Izolácie proti vode a vlhkosti spolu:	<b>432,87</b>			<b>432,87</b>	<b>0,00</b>		<b>0,04464</b>		<b>0,000</b>	
721 - Vnútoraná kanalizácia													
26	721	72121-1401	Podlahové vpusty s vod. odtokom s nerez mriežkou	1,000	kus	125,73	125,73						20
27	721	72199-9904	Kanalizácia	1,000	súbor	1 294,50	1 294,50						20
28	721	99872-1202	Presun hmôt pre vnút. kanalizáciu v objektoch výšky do 12 m	0,786	%	1,60	1,26						20
			721 - Vnútoraná kanalizácia spolu:	<b>1 421,49</b>			<b>1 421,49</b>	<b>0,00</b>		<b>0,00000</b>		<b>0,000</b>	
725 - Zariadenie predmety													
29	721	72511-6111	Montáž záchodu do predstaveného syst.	1,000	kus	6,06	6,06						20
30	721	72511-6211	Montáž predstaveného systému záchodov do masívnej murovanej konštrukcie	1,000	súbor	28,94	28,94						20
31	MAT	286 366000r	Geberit	1,000	kus	400,00		400,00	0,00451	0,00451			20
32	MAT	642 331020	Misa záchodová z diturvitu, štandardná kvalita	1,000	kus	122,13		122,13	0,02700	0,02700			20

### Prehľad rozpočtových nákladov v EUR

Por. číslo	Kód cenníka	Kód položky	Popis položky, stavebného dielu, remesla, výkaz-výmer	Množstvo výmera	Merná jednotka	Jednotková cena	Konštrukcie	Špecifikovaný materiál	Hmotnosť v tonách		Suť v tonách		DPH %
									Jednotková	Spolu	Jednotková	Spolu	
33	721	72521-0821	Demontáž umývadiel bez výtokových armatúr	1,000	súbor	6,73	6,73				0,019	0,019	20
34	721	72521-1603	Umývadlo keram prípev. na stenu skrutk biele bez krytu na sifón 600mmm	1,000	súbor	139,54	139,54		0,00107	0,00107			20
35	721	72522-0812r	Demontáž vaničiek sprchových	3,000	súbor	4,72	14,16				0,017	0,051	20
36	721	72582-0801	Demontáž batérií nástenných do G 3/4	1,000	súbor	4,13	4,13				0,001	0,001	20
37	721	72582-1200	Batéria umývadlová nástenná štandardná kvalita	1,000	súbor	97,03	97,03		0,00112	0,00112			20
38	721	72584-0200	Batéria sprchová nástenná G 1/2 štandardná kvalita	1,000	súbor	210,16	210,16		0,00312	0,00312			20
39	721	72584-0851	Demontáž batérií sprchových	1,000	kus	10,90	10,90				0,007	0,007	20
40	721	99872-5202	Presun hmôt pre zariad. predmety v objektoch výšky do 12 m	3,023	%	0,49	1,48						20
725 - Zariaďovacie predmety spolu:				<b>1 041,26</b>			<b>519,13</b>	<b>522,13</b>		<b>0,03682</b>		<b>0,078</b>	
735 - Vykurovacie telesá													
41	731	73515-1811	Demontáž vykurovacích telies panelových jednorad. do 1500 mm	1,000	kus	5,36	5,36		0,00006	0,00006	0,012	0,012	20
42	731	73515-2113	Vykurovacie teleso panelové jednoradové	1,000	kus	198,66	198,66		0,01771	0,01771			20
43	731	99873-5202	Presun hmôt pre vykur. telesá UK v objektoch výšky do 12 m	2,040	%	4,01	8,18						20
735 - Vykurovacie telesá spolu:				<b>212,20</b>			<b>212,20</b>	<b>0,00</b>		<b>0,01777</b>		<b>0,012</b>	
763 - Konštrukcie - drevostavby													
44	763	76314-1330	Kazetový podhľad 600x600 mm	9,833	m2	68,54	673,95		0,02435	0,23943			20
45	763	99876-3201	Presun hmôt pre drevostavby v objektoch výšky do 12 m	4,214	%	10,87	45,81						20
763 - Konštrukcie - drevostavby spolu:				<b>719,76</b>			<b>719,76</b>	<b>0,00</b>		<b>0,23943</b>		<b>0,000</b>	
766 - Konštrukcie stolárske													
46	766	76669-1914	Vyvesenie alebo zavesenie drev. krídiel dvier pl do 2 m2	2,000	kus	1,10	2,20						20
47	MAT	611 603660	Dvere vnútorné celodrevené 80x197	1,000	kus	247,57		247,57	0,01550	0,01550			20
48	766	99876-6202	Presun hmôt pre konštr. stolárske v objektoch výšky do 12 m	1,562	%	1,60	2,50						20
766 - Konštrukcie stolárske spolu:				<b>252,27</b>			<b>4,70</b>	<b>247,57</b>		<b>0,01550</b>		<b>0,000</b>	
771 - Podlahy z dlaždíc keramických													
49	771	77157-5105	Montáž podláh z dlaždíc keram. rež. hlad. 150x150 do tmelu	9,833	m2	20,38	200,40		0,00491	0,04828			20

### Prehľad rozpočtových nákladov v EUR

Por. číslo	Kód cenníka	Kód položky	Popis položky, stavebného dielu, remesla, výkaz-výmer	Množstvo výmera	Merná jednotka	Jednotková cena	Konštrukcie	Špecifikovaný materiál	Hmotnosť v tonách		Suť v tonách		DPH %
									Jednotková	Spolu	Jednotková	Spolu	
50	771	77157-9791	Prípl. za plochu do 5m2 jednotlivo pri montáži podláh keram.	2,430	m2	0,52	1,26						20
51	771	77157-9792	Prípl. za práce v obmedz. priestore pri montáži podláh keram	2,430	m2	2,89	7,02						20
52	MAT	597 3A0306	Dlažba	10,816	m2	19,51		211,02					20
53	771	99877-1202	Presun hmôt pre podlahy z dlaždíc v objektoch výšky do 12 m	2,624	%	7,84	20,57						20
771 - Podlahy z dlaždíc keramických spolu:				<b>440,27</b>			<b>229,25</b>	<b>211,02</b>		<b>0,04828</b>		<b>0,000</b>	
781 - Obklady z obkladačiek a dosiek													
54	771	78147-1110	Montáž obkladov vnút. ker. rezných hlad. 300x200 do tmelu	31,450	m2	28,01	880,91		0,05417	1,70365			20
55	771	78147-9704	Prípl. za škárovanie bielym cementom pri mont. obl. ker.	31,450	m2	0,41	12,89		0,00093	0,02925			20
56	771	78147-9711	Prípl. za plochu do 10m2 jednotlivo pri montáži obl. ker.	31,450	m2	2,25	70,76						20
57	771	78149-1121	Montáž plast. profilov PVC Schluter-Rondec-DP h=8mm do malty, rohy zvislé obklad	20,600	m	17,13	352,88		0,00407	0,08384			20
58	771	78154-4210	Montáž obkladov ostenia do flexib.lep.	7,800	m	11,15	86,97		0,00104	0,00811			20
59	MAT	597 4A0308	Obkladačka	36,311	m2	19,51		708,43	0,00950	0,34495			20
60	771	99878-1202	Presun hmôt pre obklady keramické v objektoch výšky do 12 m	13,212	%	4,01	52,98						20
781 - Obklady z obkladačiek a dosiek spolu:				<b>2 165,82</b>			<b>1 457,39</b>	<b>708,43</b>		<b>2,16980</b>		<b>0,000</b>	
784 - Malby													
61	784	78445-2271	Malba zo zmesi tekut. 1 far. dvojnás. v miest. do 3,8m	8,970	m2	3,37	30,23		0,00018	0,00161			20
784 - Malby spolu:				<b>30,23</b>			<b>30,23</b>	<b>0,00</b>		<b>0,00161</b>		<b>0,000</b>	
PRÁCE A DODÁVKY PSV spolu:				<b>6 716,17</b>			<b>5 027,02</b>	<b>1 689,15</b>		<b>2,57386</b>		<b>0,090</b>	
<b>Za rozpočet celkom</b>				<b>9 200,00</b>			<b>7 485,85</b>	<b>1 714,15</b>		<b>4,43907</b>		<b>3,828</b>	