

# ZMLUVA O NÁJME

č. 61/2016/NZ

**Prenajímateľ :** Žilinský samosprávny kraj v správe Dolnooravskej nemocnice s poliklinikou MUDr. L. Nádaši-Jégého D.Kubín  
Sídlo : Nemocničná 1944/10, 026 01 Dolný Kubín  
Zástupca : PhDr. Jozef Mintál, MBA - riaditeľ  
Bankové spojenie : Štátna pokladnica  
účet č. : 7000481053/8180, IBAN : SK92 8180 0000 0070 0048 1053  
IČO : 00 634 905  
DIČ : 2020563754

a

**Nájomca :** N E F R O, sro  
Konateľ : MUDr. Alena Majzelová  
Bydlisko : ul. Nemocničná 1945/25-70, Dolný Kubín  
IČO : 36 359 521  
DIČ : 2022188883  
Bankové spojenie : Slov.sporiteľňa, pob. Dolný Kubín  
účet č. : 0323122803/0900

## čl. I

### Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ hospodári ako správca s hnutelným majetkom Žilinského samosprávneho kraja, ktorý predmetom nájmu a je oprávnený tento prenajať.
2. Prenajímateľ odplatne prenecháva nájomcovi do dočasného užívania hnutelnej veci : MIKROSKOP, inventárne číslo : 57-2727
3. Nájomca prehlasuje, že je riadne oboznámený so stavom predmetného hnutelného majetku a tento bez výhrad prijíma do dočasného užívania za nižšie uvedeníých podmienok.

## čl. II

### Účel nájmu

1. Nájomca je oprávnený užívať prenajaté hnutelnej veci spôsobom primeraným povahe a určeniui vecí a to na účely poskytovania zdravotnej starostlivosti v priestoroch prenajatej detskej nefrologickej ambulancie nachádzajúcej sa na II. poschodí Prístavby detského oddelenia DONsP Dolný Kubín.

## čl. III

### Doba nájmu

Nájom hnutelných vecí sa dojednáva na dobu **u r č i t ú** od **1. 1. 2016** do **31.12. 2016**.

## čl. IV

### Nájomné

1. Zmluvné strany sa dohodli na mesačnom nájomnom vo výške **12,88 €** (slovom : dvanásť eur osemdesiatosem centov).
2. Nájomca sa zaväzuje, že uhradí nájomné podľa bodu 1 čl. IV. v sume **12,88 €** mesačne na základe faktúry vystavenej prenajímateľom, v lehote splatnosti faktúry, a to na účet prenajímateľa uvedený vo faktúre, vs : číslo faktúry, ks : 0308. Nájomné sa považuje za uhradené dňom jeho pripísania na účet prenajímateľa.
3. V prípade omeškania s úhradou nájomného je nájomca povinný zaplatiť úroky z omeškania vo výške podľa ust. § 3 Nariadenia vlády č. 87/95 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.

## čl. V

1. Nájomca nie je oprávnený dať prenajaté hnutelné veci do podnájmu.
2. Nájomca sa zaväzuje v prípade potreby zabezpečiť opravy a servis prenajatých hnutelných vecí na vlastné náklady.

## čl. VI Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí uplynutím doby uvedenej v čl. III.
2. Pred uplynutím dojednanej doby sa nájom môže skončiť aj písomnou dohodou zmluvných strán, alebo písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany a to aj bez udania výpovedného dôvodu.
3. V písomnej dohode o zániku nájmu sa uvedie deň, ku ktorému nájom skončí.
4. Pri skončení nájmu výpoveďou je výpovedná lehota 1 mesiac a začína plynúť prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
5. V deň skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi prenajaté hnutelné veci a to vo stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na opotrebenie, aké je obvyklé pri riadnom užívaní vecí.

## VII Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti výslovne neupravené v tejto zmluve sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán a to vo forme písomných dodatkov k zmluve.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva predstavuje ich slobodný a vážny prejav vôle, zmluva je pre ne určitá a zrozumiteľná, neuzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v troch exemplároch, z ktorých dve vyhotovenia si ponechá prenajímateľ a jedno vyhotovenie obdrží nájomca.

V Dolnom Kubíne, dňa 15.1.2016

prenajímateľ

Dolnooravská nemocnica s poliklinikou  
MUDr. L. Nádaši Jégého Dolný Kubín

026 14 Dolný Kubín

.19.

nájomca

**Nefro, s.r.o.**  
Nemocničná 1945/25  
026 01 Dolný Kubín  
IČO: 36359521, DIČ: 2022188883