

ZMLUVA
O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č. 12/2016/NO
uzatvorená v zmysle § 3 zákona č. 116/1990 Zb.
o nájme a podnájme nebytových priestorov
medzi

Prenajíateľ: **Žilinský samosprávny kraj - v správe Dolnooravskej nemocnice s poliklinikou MUDr. L. Nádaši - Jégého D.Kubín**
Sídlo: ul. Nemocničná 1944/10, Dolný Kubín
Zástupca : PhDr. Jozef Míntál, MBA - riaditeľ
Bankové spojenie : Štátna pokladnica
účet číslo : 7000481053/8180, IBAN : SK92 8180 0000 0070 0048 1053
IČO : 00 634 905
DIČ : 202 056 37 54
(ďalej „prenajíateľ“)

a

Nájomca : **Spišská katolícka charita**
Dom Charitas Sedembolestnej Panny Márie
Sídlo: 027 05 Zázrivá - Stred č. 416
Zástupca : Mgr. Ján Majdiš - predstavený Domu
IČO : 35 514 221
DIČ : 202 072 09 66
účet číslo : 29634-592/0200
(ďalej „nájomca“)

čl. I
Predmet zmluvy

1. Prenajíateľ hospodári ako správca s majetkom Žilinského samosprávneho kraja, ktorý je predmetom nájmu a nachádza sa v budove DONSP Dolný Kubín, ul. Nemocničná 1944/10, postavenej na pozemku KN parc. č. 845/1 v k. ú. obce Dolný Kubín a zapísanej na LV č. 994.
2. Prenajíateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory nachádzajúce sa v areáli DONSP D. Kubín o celkovej výmere podlahovej plochy 1,00 m².

čl. II
Účel nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje uvedené priestory dočasne užívať na zabezpečenie skladovania nebezpečného odpadu (katalógové číslo 180103, 180104 a 180109).
2. Prenajíateľ zabezpečí zvoz nebezpečného odpadu.

čl. III
Doba nájmu

Nájom nebytových priestorov sa dojednáva na dobu **určitú** od **1. 1. 2016** do **31. 12. 2016**.

čl. IV
Nájomné a úhrada za služby poskytované s nájmom nebytových priestorov

1. Dňom vzniku nájmu je nájomca povinný platiť prenajíateľovi nájomné. Likvidáciu nebezpečného odpadu bude DONSP zabezpečovať bezplatne.
2. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške **6,64 EUR** ročne za 1 m² podlahovej plochy nebytového priestoru.
3. **Ročné nájomné** nájomné vo výške **6,64 EUR** (slovom : šesť eur šesťdesiatštyri centov) sa platí **jednorázovo prevodom** na základe faktúry vystavenej prenajíateľom do **31. 3. 2015**, v lehote splatnosti faktúry, a to na účet prenajíateľa uvedený vo faktúre, vs : číslo faktúry, ks : 0308. Nájomné sa považuje za uhradené dňom jeho pripísania na účet prenajíateľa.
4. Ak nájomca neuhradí nájomné v lehote uvedenej v odseku 3, je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške dvojnásobku diskontnej sadzby z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania s úhradou predmetných peňažných plnení.
5. Nájomca má nárok na pomernú zľavu z nájomného, ak nebytové priestory môže užívať obmedzene len preto, že prenajíateľ si neplní svoje povinnosti dohodnuté touto zmluvou.

čl. V
Podnájom

Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytové priestory, alebo ich časť do nájmu.

čl. VI
Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na riadne užívanie a v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať.
2. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať nebytové priestory za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájomom.
3. Prenajímateľ je povinný riadne a včas poskytovať nájomcovi služby, na ktoré sa zaviazal, prípadne zabezpečiť ich poskytovanie.
4. Prenajímateľ je oprávnený vykonávať stavebné úpravy alebo iné podstatné zmeny v nebytovom priestore len so súhlasom nájomcu. To neplatí, ak je prenajímateľ povinný na príkaz príslušného orgánu štátnej správy vykonať stavebné úpravy alebo iné podstatné zmeny v nebytovom priestore. V takomto prípade je nájomca povinný vykonanie stavebných prác umožniť a strpieť.

čl. VII

1. Nájomca je povinný užívať nebytové priestory len na účel dohodnutý touto zmluvou.
2. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu tých opráv a prác, ktoré má urobiť prenajímateľ a umožniť ich vykonanie, inak zodpovedá za škodu, ktorá nespĺnením tejto povinnosti vznikne.
3. Nájomca je povinný znášať obmedzenie v užívaní nebytového priestoru v rozsahu potrebnom na vykonanie opráv.
4. Nájomca je povinný riadne a včas platiť nájomné.
5. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie zásad o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v prenajatých priestoroch v zmysle platných právnych predpisov a noriem.
6. Prenajímateľ sa zaväzuje pre nájomcu v prenajatých priestoroch zabezpečiť plnenie úloh vyplývajúcich z § 4, 5, 9 zákona NR SR č. 314/2001 Z. z. o požiarnej ochrane. Týmto nie sú dotknuté povinnosti podnikajúcich fyzických osôb a ich zodpovednosť za plnenie povinností zo zákona NR SR č. 314/2001 Z. z.
7. Nájomca je povinný šetrne využívať poskytované priestory, hospodáriť s nimi a využívať na dohodnutý účel.

čl. VIII

Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí uplynutím doby uvedenej v čl. III. Pred uplynutím dojednanej doby sa nájom skončí písomnou dohodou zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou.
2. V písomnej dohode o zániku nájmu sa uvedie deň, ku ktorému nájom skončí.
3. Výpovedná lehota podľa odseku 2 je 3 mesiace a začína plynúť prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
4. V deň skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi uvoľnený nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na opotrebenie, aké je obvyklé pri riadnom užívaní a údržbe.
5. Ak nájomca nebytový priestor neodovzdá prenajímateľovi v lehote uvedenej v ods. 5, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 10.- € za každý deň nespĺnenia tejto povinnosti. Okrem zmluvnej pokuty je nájomca povinný z titulu bezdôvodného obohatenia uhradiť prenajímateľovi sumu zodpovedajúcu dohodnutému nájomnému, vrátane úhrady za služby.

čl. IX

Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Túto zmluvu je možné meniť, alebo dopĺňať len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán a to vo forme písomných očíslovaných dodatkov k zmluve.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva predstavuje slobodný a vážny prejav ich vôle, je pre ne určitá a zrozumiteľná, neuzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju podpisujú.
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch exemplároch, z ktorých obidve zmluvné strany obdržia po dva exempláre.

V Dolnom Kubíne dňa 15.1.2016

prenajímateľ
Dolnooravská nemocnica s poliklinikou
MUDr. L. Nádaši Jégého Dolný Kubín

026 14 Dolný Kubín

-19-

nájomca

