

# ZMLUVA O NÁJME

## č. 68/2016/NZ

Prenajímateľ : **Žilinský samosprávny kraj - v správe Dolnooravskej nemocnice s poliklinikou MUDr. L. Nádaši - Jégého D. Kubín**  
Sídlo: Dolný Kubín, Nemocničná 1944/10  
Zastúpený : PhDr. Jozef Mintál, MBA – riaditeľ  
IČO : 00 634 905  
DIČ : 202 056 37 54  
Bankové spojenie : Štátna pokladnica  
účet č. : IBAN: SK92 8180 0000 0070 0048 1053

a

Nájomca : **Beáta PODOLÁKOVÁ**  
bytom: Párnica 134, 026 01  
IČO : 48 29 06 45  
DIČ : 725 721 77 81  
Bankové spojenie : Slov.sporiteľňa, a.s. pobočka Dolný Kubín  
účet č. : 032 234 82 72/0900

### čl. I.

#### Predmet nájmu

1. Prenajímateľ hospodári ako správca s majetkom Žilinského samosprávneho kraja, ktorý je predmetom nájmu a nachádza sa na pozemku KN parc. č. 845/1 zast. plocha v k. ú. obce Dolný Kubín zapísanej na LV č. 994.
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do dočasného užívania časť **krytého priestoru** identifikovaného v čl. I. ods. 1 tejto zmluvy o výmere **20 m<sup>2</sup>** nachádzajúcu sa vpravo pred vstupným vestibulom do budovy polikliniky DONsP Dolný Kubín, Nemocničná 1944/10.
3. Nájomca predmet nájmu identifikovaný v čl. I. ods. 1 do dočasného užívania za nižšie stanovených podmienok prijíma.

### čl. II.

#### Účel nájmu

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu do dočasného užívania za účelom vykonávania podnikateľskej činnosti a to v rozsahu právoplatného živnostenského oprávnenia udeleného nájomcovi.

### čl. III.

#### Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu **u r č i t ú** od **1. 1. 2016** do **30. 6. 2016**.

### čl. IV.

#### Výška nájmu, splatnosť a spôsob platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli na ročnom nájomnom vo výške **41,50 EUR** za 1 m<sup>2</sup> (spolu 830,- EUR). Mesačné nájomné činí **69,17 EUR**.
2. Nájomca sa zaväzuje, že bude uhrádzať nájomné podľa bodu I čl. IV v sume **69,17 €** mesačne na základe faktúry vystavenej prenajímateľom, v lehote splatnosti faktúry, a to na účet prenajímateľa uvedený vo faktúre, vs: číslo faktúry, ks: **0308**. Nájomné sa považuje za uhradené dňom jeho pripísania na účet prenajímateľa.

3. V prípade omeškania s úhradou nájomného je nájomca povinný zaplatiť úroky z omeškania vo výške podľa ust. § 3 nariadenia vlády č. 87/95 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.

#### **čl. V.**

#### **Podmienky nájmu**

1. Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajatý priestor (ani jeho časť) do podnájmu inej osobe.
2. Akékoľvek úpravy alebo zmeny na prenajatom pozemku je nájomca oprávnený vykonať len na základe písomného súhlasu prenajímateľa.
3. V prípade zrušenia nájomnej zmluvy, resp. skončenia nájomnej zmluvy je povinný nájomca uviesť prenajatú plochu do pôvodného stavu.
4. Prenajatý pozemok môže nájomca užívať len na účel v zmluve uvedený.
5. Všetky zmeny tejto zmluvy je možné vykonať písomnou dohodou zmluvných strán.
6. Nájomca sa zaväzuje upratať prenajatý priestor a odstraňovať znečistenie vzniknuté v súvislosti s prevádzkovaním predajného stánku na vlastné náklady.

#### **čl. VI.**

#### **Skončenie nájmu**

1. Nájomná zmluva dohodnutá na dobu určitú zaniká uplynutím času, na ktorý bola dojednaná.
2. Nájomný vzťah je možné ukončiť tiež vzájomnou dohodou zmluvných strán, pričom v písomnej dohode sa uvedie konkrétny dátum dňa, ku ktorému nájomný vzťah skončil.
3. Zmluvné strany môžu zmluvu vypovedať písomne a to aj bez udania výpovedného dôvodu. Výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho kalendárneho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

#### **čl. VII.**

#### **Záverečné ustanovenia**

1. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto nájomnou zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Túto zmluvu je možné dopĺňať a meniť iba po vzájomnej dohode zmluvných strán vo forme očíslovaných písomných dodatkov.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva predstavuje slobodný a vážny prejav ich vôle, je pre ne určitá a zrozumiteľná, neuzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
4. Táto nájomná zmluva sa vyhotovuje v štyroch exemplároch, z ktorých dve vyhotovenia si ponechá prenajímateľ, dve vyhotovenia obdrží nájomca.