

Zmluva č. 69/2016/NZ

o nájme nebytového priestoru uzatvorená podľa zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov /ďalej len "zmluva"/

medzi

Prenajímateľ: **Dolnooravská nemocnica s poliklinikou**
MUDr. L. Nádaši Jégého Dolný Kubín
Sídlo: ul. Nemocničná 1944/10, 026 01 Dolný Kubín
zastúpený: PhDr. Jozef Mintál, MBA – riaditeľ
IČO: 00634905
DIČ: 2020563754
IČ DPH: SK2020563754
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
č. účtu: 7000481029/8180
IBAN: SK61 8180 0000 0070 0048 1029

a

Nájomca: **M&L FRESH s.r.o.**
Sídlo: Poľná 1060/6, 990 01 Veľký Krtíš
Konateľ: Martin Lukáč
IČO: 44 236 841
Bankové spojenie: Sberbank as.
číslo účtu: IBAN: SK8731000000003380051689

Výpis z obchodného registra Okresného súdu Žilina, Oddiel Sro, vložka č. 49749/L

Čl. I.

Predmet a účel nájmu.

1. Predmetom nájmu je prenájom plochy, nachádzajúcej sa v areáli DONsP Dolný Kubín v budove Prístavby detského oddelenia postavenej na parcele č. 845/1 k.ú. Dolný Kubín, súpisné číslo stavby 1944/10, zapísanej na liste vlastníctva č. 994, Správy katastra Dolný Kubín.
2. Prenajímateľ dáva nájomcovi do prenájmu plochu o výmere 1 m², na účely predaja tovaru konečnému spotrebiteľovi v rozsahu voľných živností – prevádzky automatov na hračky. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajatú plochu v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve a v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.
3. Nájomca je povinný pri skončení nájmu prenajatú plochu zápisnične odovzdať s prihliadnutím na morálne opotrebenie stavu plochy v akom ju prevzal.

Čl. II.
Doba nájmu.

1. Zmluva o prenájme plochy sa uzatvára na dobu určitú od **1.1.2016 do 31.12.2016**.

Čl. III.
Úhrada za nájom.

1. Nájomné bolo stanovené dohodou zmluvných strán. Nájomné za prenájom plochy o výmere 1 m² predstavuje ročne čiastku **93 €**, z čoho nájomné za polrok činí 46,50 € s DPH.
2. Platba za prenájom plochy v úhrnnej polročnej čiastke činí

46,50 € s DPH

/slovom štyridsaťšesť eur a 0,50 centov s DPH /,

je splatná najneskôr do 15-teho dňa prvého mesiaca nasledujúceho polroku, na základe vystavenej faktúry prenajímateľom a platí sa bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa vedený v Štátnej pokladnici, číslo účtu 7000481029/8180, **IBAN SK61 8180 0000 0070 0048 1029**, pričom ako variabilný symbol uvedie číslo faktúry.

3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo zvýšiť dohodnuté nájomné v závislosti od zvýšenia cien nájmov rovnakých, alebo porovnateľných nehnuteľností.
4. Za omeškanie uvedenej platby bude nájomca platiť prenajímateľovi úrok z omeškania, ktorý sa odvodzuje od základnej úrokovej sadzby / diskontnej sadzby / Európskej centrálnej banky platnej k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu, podľa nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení nariadenia vlády č. 586/2008 Z.z.
5. Prevádzkové náklady nie sú vyčíslené, nakoľko sa jedná o automat, ktorý je mechanický, nie je pripojený na el. prúd.

Čl. IV.
Podnájom.

Nájomca nie je oprávnený prenechať prenájom plochy, alebo len časť do podnájmu, ale ani do výpožičky.

Čl. V.

Práva a povinnosti zmluvných strán.

1. Prenajímateľ odovzdá predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie. Nájomca vyhlasuje, že sa so stavom prenajatej plochy oboznámil a túto preberá bez výhrad v stave zodpovedajúcom účelu určenia v tejto zmluve.
2. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s prenájomom plochy, najmä zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním prenajatej plochy spojené.
3. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu v rozsahu a spôsobom dohodnutým v zmluve, v súlade s prevádzkovým režimom udržiavať ho v stave, ktorý zodpovedá povahe a účelu prenájmu a po skončení prenájmu ho vrátiť v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Nájomca nemá povinnosť dať do pôvodného stavu predmet prenájmu, ak stavebné úpravy boli vykonané so súhlasom prenajímateľa /čl. V., bod 6 tejto zmluvy/.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že opravy spojené s obvyklým udržiavaním predmetu prenájmu vykoná nájomca na svoje náklady.
5. Nájomca sa zaväzuje uhradiť náklady spojené s nasledovnými úpravami predmetu prenájmu, ktoré sa budú realizovať z podnetu nájomcu: dodatočná realizácia pripojenia vody, elektromeru a pod. maľovanie predmetu prenájmu, výmena podlahovej krytiny a jej opravy, ďalšie úpravy
6. Nájomca sa zaväzuje vykonávať opravy a úpravy predmetu prenájmu až po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa. K žiadosti o súhlas s opravami a úpravami predmetu prenájmu predloží nájomca : úplnú projektovú dokumentáciu podľa platných právnych predpisov, ak je v konkrétnom prípade nevyhnutná, situačný náčrt s uvedením presného postupu opráv a úprav so zachytením pôvodného a budúceho predmetu prenájmu.
7. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť a umožniť vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinností vznikla.
8. V prípade vzniku havárie, resp. jej hrozby je nájomca povinný okamžite umožniť prenajímateľovi prístup k zariadeniam /k rozvodu el. energie a pod. /
9. Nájomca na svoje náklady zodpovedá v plnom rozsahu za bezpečnosť technických zariadení, protipožiarnu ochranu prenajatých priestorov, BOZP a zaväzuje sa vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru resp. inej havárie.
10. Nájomca sa zaväzuje udržiavať prenajatú plochu v súlade so všeobecne platnými hygienickými predpismi /upratovanie, dezinfekcia, deratizácia a i. /
11. Za škodu spôsobenú na prenajatej ploche a na zariadeniach zodpovedá v plnom rozsahu nájomca. Nájomca sa taktiež zaväzuje nahradiť škodu vzniklú na predmete nájmu nad rámec obvyklého opotrebenia.

Čl. VI.
Skončenie nájmu .

1. Nájom skončí uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný.
2. Prenajíateľ a nájomca môžu písomne vypovedať zmluvu pred uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme v znení neskorších predpisov.
3. Výpovedná lehota je tri mesiace a počíta sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Čl. VII.
Osobitné ustanovenia.

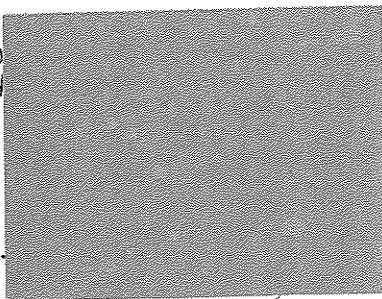
Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu len v pracovných dňoch, v čase od 7:00 hod. do 17:00 hod.

Čl. VIII
Záverečné ustanovenia.

1. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, sa riadia zákonom č. 116/1990 Z o prenájme a podnájme v znení neskorších predpisov.
2. Prenajíateľ nezodpovedá za škodu, zničenie, stratu a znehodnotenie spôsobené neodvratiteľnou udalosťou, havárijnou situáciou na prenajatej ploche. Pre tieto prípady je nájomca povinný si dať vec, majetok alebo tovar, alebo aj celú prenajatú plochu poistiť.
3. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za akúkoľvek škodu spôsobenú na prenajatej ploche. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, dôsledne sa oboznamujú s jej obsahom, zmluvným podmienkam porozumeli, tieto prijímajú a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť, na znak čoho ju podpisujú.
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch exemplároch, z ktorých dve vyhotovenia si ponechá prenajíateľ a dve vyhotovenia obdrží nájomca.

V Dolnom Kubíne, dňa 15.1.2016

Do
N
.....



riaditeľ DONsP Dolný Kubín

