

ZMLUVA O NÁJME

č. 73/2015

Prenajímateľ : Žilinský samosprávny kraj v správe Dolnooravskej nemocnice s poliklinikou MUDr. L. Nádaši-Jégého D.Kubín
Sídlo : Nemocničná 1944/10, 026 01 Dolný Kubín
Zástupca : PhDr. Jozef Mintál - riaditeľ
Bankové spojenie : Štátna pokladnica
účet č. : 7000481053/8180, IBAN : SK92 8180 0000 0070 0048 1053
IČO : 00 634 905
DIČ : 2020563754

a

Nájomca : N E F R O, sro
Konateľ : MUDr. Alena Majzelová
Bydlisko :
IČO : 36 359 521
DIČ :
Bankové spojenie :
účet č. :

čl. I Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ hospodári ako správca s hnutelným majetkom Žilinského samosprávneho kraja, ktorý predmetom nájmu a je oprávnený tento prenajať.
2. Prenajímateľ odplatne prenecháva nájomcovi do dočasného užívania huteľné veci :
MIKROSKOP , inventárne číslo : 57-2727
3. Nájomca prehlasuje, že je riadne oboznámený so stavom predmetného huteľného majetku a tento bez výhrad prijíma do dočasného užívania za nižšie uvedených podmienok.

čl. II Účel nájmu

1. Nájomca je oprávnený užívať prenajaté huteľné veci spôsobom primeraným povahe a určeniu vecí a to na účely poskytovania zdravotnej starostlivosti v priestoroch prenajatej detskej nefrologickej ambulancie nachádzajúcej sa na II. poschodí Prístavby detského oddelenia DONsP Dolný Kubín.

čl. III Doba nájmu

Nájom huteľných vecí sa dojednáva na dobu **u r č i t ú** od **1. 1. 2015** do **31.12. 2015**.

čl. IV Nájomné

1. Zmluvné strany sa dohodli na mesačnom nájomnom vo výške **12,88 €** (slovom : dvanásť eur osemdesiatosem centov).
2. Nájomca sa zaväzuje, že uhradí nájomné podľa bodu 1 čl. IV. v sume **12,88 €** mesačne na základe faktúry vystavenej prenajímateľom, v lehote splatnosti faktúry, a to na účet prenajímateľa uvedený vo faktúre, vs : číslo faktúry, ks : 0308. Nájomné sa považuje za uhradené dňom jeho pripísania na účet prenajímateľa.
3. V prípade omeškania s úhradou nájomného je nájomca povinný zaplatiť úroky z omeškania vo výške podľa ust. § 3 Nariadenia vlády č. 87/95 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.

čl. V

1. Nájomca nie je oprávnený dať prenajaté huteľné veci do podnájmu.
2. Nájomca sa zaväzuje v prípade potreby zabezpečiť opravy a servis prenajatých huteľných vecí na

vlastné náklady.

čl. VI Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí uplynutím doby uvedenej v čl. III.
2. Pred uplynutím dojednanej doby sa nájom môže skončiť aj písomnou dohodou zmluvných strán, alebo písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany a to aj bez udania výpovedného dôvodu.
3. V písomnej dohode o zániku nájmu sa uvedie deň, ku ktorému nájom skončí.
4. Pri skončení nájmu výpoveďou je výpovedná lehota 1 mesiac a začína plynúť prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
5. V deň skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi prenajaté hnutel'né veci a to vo stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na opotrebenie, aké je obvyklé pri riadnom užívaní vecí.

VII Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti výslovne neupravené v tejto zmluve sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán a to vo forme písomných dodatkov k zmluve.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva predstavuje ich slobodný a vážny prejav vôle, zmluva je pre ne určitá a zrozumiteľná, neuzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v troch exemplároch, z ktorých dve vyhotovenia si ponechá prenajímateľ a jedno vyhotovenie obdrží nájomca.

V Dolnom Kubíne, dňa

prenajímateľ

nájomca