

ZMLUVA O NÁJME

uzatvorená podľa ustanovenia § 13 zák. č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu
v znení neskorších predpisov

Čl. I

ZMLUVNÉ STRANY Slovenská republika

Prenajímateľ: správca: Dolnooravská nemocnica s poliklinikou MUDr. L. N. Jégé , ul.
Nemocničná č. 1944/10, 026 14 Dolný Kubín
zastúpená: PhDr. Jozefom Mintálom, riaditeľom
IČO: 00634905
IČ DPH: SK 2020563754

Bankové spojenie: DEXIA banka Slovensko a.s. Námestovo č. ú SK08 5600 0000 0040 5207 6101

a

Nájomca: Žilinská univerzita v Žiline so sídlom: Univerzitná 8215/1, 010 26 Žilina
IČO : 00397563 Bankové spojenie:
Zastúpená : Dr.h.c. prof. Ing. Tatiana Čorejová, PhD, rektorka
Verejnoprávna inštitúcia zriadená zákonom NR SR č, 131/2002 Z. z.
ako verejná vysoká škola

Čl. II.

PREDMET ZMLUVY

Predmetom zmluvy je úprava podmienok, za ktorých prenajímateľ odovzdá za odplatu nájomcovi priestor, aby ho krátkodobo užíval.

Čl. III.

PREDMET NÁJMU

Predmetom nájmu je - zasadačka prízemie monobloku, "B", súp. č. 1944/10 postavenej na parcele č. C - KN 845/1 vo vlastníctve Žilinského samosprávneho kraja, v správe Dolnooravskej nemocnice zapísaná na LV č. 994 Správy katastra v Dolnom Kubíne.

Čl. IV.

ÚČEL NÁJMU

Predmet nájmu špecifikovaný v Čl. III. Zmluvy, bude nájomca využívať pre svoju vedeckovýskumnú činnosť v súlade s riešením projektu s názvom: „ Modifikácia a verifikácia chirurgických nástrojov " financovaného zo Štrukturálnych fondov EÚ a Štátneho rozpočtu SR na základe zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku s číslom : 107/2010/2.2/C)PVaV vrátane jej príloh.

Čl. V.

DOBA NÁJMU

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od nadobudnutia účinnosti zmluvy na jeden rok , pričom nájomca bude predmet nájmu využívať vždy prvých desať kalendárnych dní v príslušnom mesiaci v čase od 8.00 hod do 12.00 hod.

ČI. VI.
PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi nájomné za obdobie krátkodobého nájmu špecifikované v ČI. V. Zmluvy vo výške 100 € /ročne bez DPH. Alikvotné nájomné za rok 2014 je splatné do 30 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Nájomné sa hradí na účet prenajímateľa pričom ako variabilný symbol nájomca uvedie číslo daňového dokladu. V ďalších rokoch je nájomné splatné vždy do 31. januára príslušného roku na základe vystaveného daňového dokladu prenajímateľom.
2. Za omeškanie uvedenej platby bude nájomca platiť prenajímateľovi úrok z omeškania, ktorý sa odvodzuje od základnej úrokovej sadzby / diskontnej sadzby / Európskej centrálnej banky platnej k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu podľa nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obč. zákonníka v znení nariadenia vlády č. 586/2008 Z. z.

ČI. VII.
PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať predmet nájmu špecifikovaný v ČI. III. Zmluvy nájomcovi v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
2. Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať primerane jeho povahe a určeniu.
3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu, ani do výpožičky.
4. Nájomca nie je oprávnený bez písomného súhlasu prenajímateľa meniť vzhľad a charakter predmetu nájmu.
5. Nájomca nie je oprávnený zriadiť na predmete nájmu nič, čo by bolo v rozpore s touto zmluvou.
6. Nájomca je povinný po skončení nájmu vrátiť prenajímateľovi predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím k opotrebeniu, ktoré zodpovedá dohodnutému spôsobu jeho užívania.
7. Nájomca počas doby trvania nájomného vzťahu je povinný dodržiavať predpisy PO a BOZP a chrániť predmet nájmu pred poškodením a zničením.
8. Nájomca zodpovedá za škodu, ktorá vznikne prenajímateľovi pri nedodržaní PO a BOZP zo strany nájomcu.
9. Nájomca sa zaväzuje, že bude na prenajatom priestore udržiavať čistotu a poriadok a nebude zaťažovať prenajímateľa žiadnym odpadom.
10. Prenajímateľ sa zaväzuje, že umožní nájomcovi používať sociálne zariadenie WC v budove chirurgie.

ČI. VIII.
SKONČENIE NÁJMU

Nájom skončí uplynutím času, na ktorý bol dojednaný. Nájomný pomer môže skončiť vzájomnou dohodou zmluvných strán ako aj výpoveďou, pričom výpovedná lehota je jeden mesiac a začne plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

ČI. IX.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Pokiaľ v zmluve nie je uvedené inak, riadia sa zmluvné vzťahy a právne pomery zmluvných strán príslušnými

ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, dôsledne sa oboznámili s jej obsahom, zmluvným podmienkam porozumeli, tieto prijímajú a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť, na znak čoho ju v štyroch vyhotoveniach podpisujú.

V Dolnom Kubíne dňa 19.3.2014

V Žiline dňa 21.3.2014

PhDr. Jozef Mintál
riaditeľ

Dr.h.c. prof. Ing. Tatiana Čorejová, PhD.
rektorka

ŽILINSKÁ UNIVERZITA V ŽILINE
Univerzitná 8215/1
010 26 ŽILINA
-1-

Dolnooravská nemocnica s poliklinikou
MUDr. L. Nádaši Jégého Dolný Kubín
026 14 Dolný Kubín
Riaditeľstvo