

ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka
č. 05/2014

1. Zmluvné strany

1.1. Objednávateľ: Dolnooravská nemocnica s poliklinikou
MUDr. L. Nádaši Jágeho Dolný Kubín
Nemocničná 1944/10, 026 14 Dolný Kubín

štatutárny zástupca: PhDr. Jozef Mintál, riaditeľ
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu: 7000481029/8180
IČO: 00 634 905
DIČ pre DPH: SK 2020563754
IBAN: SK61 8180 0000 0070 0048 1029

a

1.2. Zhotoviteľ: I.N.V.E.S.T., a. s.
029 64 Oravská Jasenica

štatutárny zástupca: Ing. Jozef Hutko - predseda predstavenstva
IČO: 36 398 594
DIČ DPH: SK 2020129661
bankové spojenie: Prima banka, pobočka Námestovo
číslo účtu: 4029373001/5600

2. Východiskové údaje

- 2.1. Východiskové údaje:
- 2.1.1. Názov stavby: „Stavebné úpravy priestorov potrebné k inštalácii Mamografického prístroja s príslušenstvom“
 - 2.1.2. Miesto stavby: Dolný Kubín

3. Predmet plnenia

Predmetom tejto zmluvy je zhotovenie diela „Stavebné úpravy priestorov potrebné k inštalácii Mamografického prístroja s príslušenstvom“ v súlade s cenovou ponukou za dňa 09.07.2014.

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
- 3.2 Súčasťou záväzku Zhotoviteľa dodať Objednávateľovi Dielo je tiež povinnosť Zhotoviteľa po ukončení realizácie Diela vypratať stavenisko, zlikvidovať všetok odpad vzniknutý činnosťou Zhotoviteľa a vyčistiť zariadenie staveniska a prístupové komunikácie od znečistenia činnosťou Zhotoviteľa.

4. Čas plnenia

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo termíne od 16.07.2014 do 15.08.2014.

- 4.2 Dodržanie času plnenia je zo strany zhotoviteľa závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku.
- 4.3 Objednávateľ sa zaväzuje, že vykonané práce prevezme a zaplatí za ne dohodnutú cenu.

5. Cena

- 5.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy je stanovená dohodou o cenách. Na stavbu je zhotoviteľom vypracovaný položkový rozpočet. Položkový rozpočet je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. V cene nie sú zahrnuté prípadné práce navyše.

Suma bez DPH	DPH 20%	Spolu s DPH
19 029,53 €	3 805,91 €	22 835,44 €

Spolu slovom: Devätnásťtisíc dvadsaťdeväť Eur 53/100 + DPH

- 5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že práce a dodávky nezahrnuté v položkovom rozpočte (ďalej len práce navyše), o ktorých sa zmluvné strany dohodnú, že sa zrealizujú, sa ocenia v súlade s položkovým rozpočtom uvedeným v prílohe č.1. Tieto práce budú zároveň špecifikované v dodatkoch tejto zmluvy. Ak sa ceny prác navyše nenachádzajú v položkovom rozpočte, budú ocenené podľa cenníka ODIS platného na rok 2014. Zhotoviteľ vykoná len tie práce navyše, ktoré objednávateľ písomne schváli zápisom v stavebnom denníku. Zhotoviteľ je povinný potrebu prác navyše vždy oznámiť vopred objednávateľovi.
- 5.3 V cene za zhotovenie diela sú zahrnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska zhotoviteľa, vrátane nákladov na mimostaveniskovú dopravu a odvoz stavebnej sute.

6. Platobné podmienky

- 6.1 Podkladom pre úhradu ceny za vykonanie prác bude faktúra vystavená na základe odsúhlaseného súpisu vykonaných prác objednávateľom.
- 6.2 Faktúra musí obsahovať náležitosti daňového dokladu. Lehota splatnosti faktúr je do 30 dní od ich doručenia objednávateľovi.
- 6.3 Zhotoviteľ garantuje platnosť jednotlivých cien uvedených v rozpočte, ktorý je prílohou tejto zmluvy, počas doby realizácie diela.

7. Nebezpečenstvo škody na Diele a vlastnícke právo

- 7.1 Vlastníkom Diela bez ohľadu na štádium jeho rozpracovanosti je Objednávateľ.
- 7.2 Tovary, materiál, súčiastky, produkty a iné výsledky prác Zhotoviteľa sa stávajú súčasťou Diela, a teda vlastníctvom Objednávateľa momentom úhrady ich ceny.
- 7.3 Nebezpečenstvo vzniku škody na stavenisku Diela prechádza na Zhotoviteľa dňom prevzatia Staveniska.

7.4 Nebezpečenstvo škody na Diela prechádza na Objednávateľa momentom jeho protokolárneho prevzatia v súlade s touto Zmluvou.

8. Záručná doba, zodpovednosť za vady

8.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa platných všeobecne záväzných právnych predpisov, a podmienok zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.

8.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet plnenia má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavia po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.

8.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť ale objednávateľ na ich použití trval.

8.4 Záručná doba je 60 mesiacov na stavebné a montážne práce a začína plynúť dňom odovzdania diela objednávateľovi. Záručná doba na strojné zariadenia a výrobky je 24 mesiacov alebo podľa záručnej doby určenej výrobcom.

8.5 Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady.

8.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním väd predmetu plnenia do 5 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase. Termín odstránenia väd sa dohodne písomnou formou.

8.7 Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa.

8.8 Po dobu odstraňovania väd Diela Zhotoviteľom v záručnej dobe, záručná doba neplynie a o túto dobu sa predlžuje.

9. Podmienky vykonania diela

9.1 Objednávateľ odovzdá stavenisko zhotoviteľovi do termínu začatia prác - 16.07.2014

9.2 Zhotoviteľ nezodpovedá za poškodenie podzemných vedení a inžinierskych sietí, ktoré nebudú vytýčené pri odovzdaní staveniska.

9.3 Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť práce a technických zariadení pri stavebných prácach a za dodržanie všetkých platných právnych predpisov týkajúcich sa životného prostredia a dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu.

9.4 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú dôsledkom jeho činnosti.

9.5 Zhotoviteľ je povinný vyzvať objednávateľa na kontrolu a prevzatie všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými. Výzva musí byť objednávateľovi oznámená najmenej 1 deň vopred telefonicky alebo mailom. Objednávateľ na takúto výzvu musí reagovať. V prípade ak na výzvu nereaguje do 2 dní od oznámenia, zhotoviteľ môže pokračovať v realizácii diela.

- 9.6 Objednávateľ je povinný v lehote najneskôr 3 dní odo dňa výzvy zúčastniť sa odsúhlasenia podkladov k fakturácii.
- 9.7 Zhotoviteľ je povinný rešpektovať a dôsledne plniť podmienky vyplývajúce zo stavebného povolenia, prípadne podmienky, ktoré v priebehu výstavby vnesú kompetentné orgány štátnej správy, resp. obecnej samosprávy. Zhotoviteľ je povinný viesť v písomnej forme stavebný denník počas celej doby zhotovovania diela. V stavebnom denníku sa budú zaznamenávať všetky skutočnosti rozhodujúce pre vedenie stavby, ako napr. postup prác, počet pracovníkov na stavbe, odchýlky a zmeny od schválenej PD a tzv. naviac práce. Stavebný denník bude uložený u stavbyvedúceho na prístupnom mieste. Objednávateľ je povinný potvrdiť zápisy v stavebnom denníku svojím podpisom a je oprávnený pridať k zápisom v denníku svoje stanoviská a zápisy, ktoré súvisia s plnením predmetu zmluvy.
- 9.8 Zhotoviteľ je oprávnený vykonať zmenu oproti schválenej PD len so súhlasom – príkazom – objednávateľa, vždy však len na podklade zápisu v stavebnom denníku. Zhotoviteľ nemôže bez súhlasu objednávateľa meniť a dopĺňať PD predpísané druhy a kvalitu materiálov a zariadení a je povinný dodržať projektom predpísané technologické postupy.
- 9.9 Ak Zhotoviteľ poverí vykonaním ucelenej časti Diela subdodávateľa, zodpovedá za výkon tejto časti Diela subdodávateľom tak, ako by ho vykonával sám.
- 9.10 Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi pred odovzdaním diela certifikáty, vyhlásenia o zhode na materiály a zariadenia zabudované v predmete zmluvy.

10. Vyššia moc a zodpovednosť za spôsobenú škodu

- 10.1 Nemožnosť zmluvnej strany plniť svoje povinnosti podľa tejto Zmluvy v dôsledku vyššej moci nebude považovaná za porušenie tejto zmluvy, ak zmluvná strana dotknutá vyššou mocou prijala všetky rozumné opatrenia a vynaložila náležitú starostlivosť s cieľom splniť svoje povinnosti podľa tejto zmluvy, a bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 3 dní po vzniku vyššej moci, písomne oznámila druhej zmluvnej strane existenciu vyššej moci.
- 10.2 Zmluvná strana, ktorej bolo znemožnené plniť svoje povinnosti podľa tejto zmluvy v dôsledku vyššej moci, za predpokladu splnenia podmienok uvedených v ods. 1 tohto článku Zmluvy nezodpovedá za škody takto vzniknuté ani za omeškanie vzniknuté z tohto dôvodu.
- 10.3 Ustanovenie ods. 1 sa nepoužije, ak vyššia moc vznikla až v čase, keď povinná strana bola v omeškaní s plnením svojej povinnosti.
- 10.4 Zmluvné strany zodpovedajú za škody spôsobené vlastným zavinením ako i za škody zavinené osobami, ktoré použijú na splnenie vlastných záväzkov.
- 10.5 Zhotoviteľ je zodpovedný za všetky škody na predmete plnenia spôsobené vlastným zavinením počas jeho pracovných postupov, ktoré vykoná za účelom plnenia záväzkov pri odstraňovaní väd a dodatočných prácach, opravách, ktoré objednávateľ nariadil počas záručnej doby.

11. Zmluvné pokuty

- 11.1 V prípade, že zhotoviteľ nedodrží dohodnutý termín dokončenia diela, objednávateľ je oprávnený vyúčtovať mu úrok z omeškania vo výške 30,- EUR za každý deň omeškania.
- 11.2 V prípade omeškania zhotoviteľa s odstránením riadne /písomne/ reklamovanej vady alebo nedorobku zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi 20,- EUR za každý deň omeškania.

- 11.3 V prípade omeškania platieb za zhotovenie diela, zhotoviteľ je oprávnený účtovať objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% za každý deň omeškania z dlžnej sumy.

12. Súčinnosť zmluvných strán a ich vzájomná komunikácia

- 12.1 Zhotoviteľ je pri plnení povinností podľa tejto zmluvy viazaný pokynmi Objednávateľa a podkladmi poskytnutými mu zo strany Objednávateľa, ktoré nie sú v rozpore s ustanoveniami tejto Zmluvy. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu upozorniť Objednávateľa na nevhodnú povahu pokynov a/alebo podkladov daných mu Objednávateľom, ak mohol túto nevhodnosť zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti, a je povinný postupovať podľa takýchto nevhodných pokynov a/alebo podkladov Objednávateľa len, ak Objednávateľ napriek upozorneniu zo strany zhotoviteľa na nevhodných pokynoch a/alebo podkladoch písomne trval.
- 12.2 Ak nevhodné pokyny alebo podklady dané Objednávateľom prekážajú v riadnom plnení povinností Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy, je Zhotoviteľ povinný ich plnenie v nevyhnutnom rozsahu prerušiť do doby výmeny nevhodných podkladov alebo zmeny pokynov Objednávateľa alebo oznámenia, že Objednávateľ trvá na poskytnutí plnení podľa tejto Zmluvy s použitím podkladov a pokynov daných mu Objednávateľom.
- 12.3 Zhotoviteľ je povinný informovať objednávateľa o všetkých skutočnostiach, ktoré sú významné pre plnenie povinností zmluvných strán podľa tejto Zmluvy, najmä o skutočnostiach, ktoré môžu byť významné pre rozhodovanie Objednávateľa v súvislosti s touto Zmluvou a/alebo o dôvodoch, ktoré Zhotoviteľovi bránia riadne a včas splniť svoje povinnosti podľa tejto Zmluvy, a to do 48 hodín, odkedy sa ich Zhotoviteľ dozvedel.
- 12.4 Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek kontrolovať priebeh a postup plnenia povinností Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy na príslušnom Stavenisku.
- 12.5 Zhotoviteľ menuje do 5 dní od uzavretia tejto Zmluvy zodpovedného stavbyvedúceho(majstra), ktorý bude dostupný počas celého obdobia plnenia tejto Zmluvy osobne alebo prostredníctvom telefónu najmenej počas obvyklej pracovnej doby (Po-Pi 08.00-17.30) a bude oprávnený v mene Zhotoviteľa riešiť všetky technické aspekty súvisiace s realizáciou Diela a oznámi Objednávateľovi jeho kontaktné údaje. Zhotoviteľ je oprávnený túto osobu kedykoľvek jednostranne zmeniť na základe oznámenia Objednávateľovi.
- 12.6 Objednávateľ menuje do 5 dní od uzavretia tejto Zmluvy poverenú osobu, ktorá bude dostupná počas celého obdobia plnenia tejto Zmluvy a oznámi Zhotoviteľovi jej kontaktné údaje. V rovnakej lehote Objednávateľ vymenuje osobu, ktorá bude vykonávať funkciu trvalého stavebného dozoru. Objednávateľ je oprávnený tieto osoby kedykoľvek jednostranne zmeniť na základe oznámenia Zhotoviteľovi.
- 12.7 Stavebný dozor bude vykonávať osoba určená Objednávateľom (ďalej len „**Stavebný dozor**“). Na tieto účely má Stavebný dozor najmä právo na prístup na Stavenisko, na predloženie Projektovej dokumentácie, vzoriek stavebných materiálov, výrobkov a technologických častí Diela, na kontrolu stavebného denníka.
- 12.8 Ak v tejto zmluve nie je uvedené inak, akákoľvek korešpondencia medzi zmluvnými stranami v súvislosti s touto Zmluvou musí mať písomnú formu. Za písomnú formu sa považuje aj elektronická pošta (e-mail) odoslaná na nižšie uvedenú adresu s potvrdením o doručení do schránky adresáta.

13. Osobitné ustanovenia

13.1 Zmluvné strany dojednali, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom, nesprístupnia tretím osobám bez jej písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.

14. Záverečné ustanovenia

14.1 Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oprávnených zástupcov oboch zmluvných strán.

14.2 Meniť alebo dopĺňať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov po predchádzajúcej dohode zmluvných strán.

14.3 Neplatnosť, neúčinnosť alebo nevykonateľnosť jednotlivých ustanovení tejto Zmluvy nebude mať vplyv na platnosť a účinnosť jej ostatných ustanovení a tejto Zmluvy ako celku.

14.4 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.

14.5 Táto zmluva má nasledovné prílohy:

Príloha č. 1 Podkladový rozpočet pre kalkuláciu ceny

14.6 Zmluvné strany prehlasujú, že si text zmluvy riadne prečítali a jej obsahu porozumeli a na znak svojho súhlasu ju podpísali.

11.04.2016

zhotoviteľ

objednávateľ