

# ZMLUVA

## o nájme č. 113/2014

uzatvorená v zmysle § 663 a nás1. Občianskeho zákonníka.

Prenajímateľ:

**Žilinský samosprávny kraj**

**v správe Dolnooravskej nemocnice s poliklinikou MUDr. L. Nádaši - Jégého D. Kubín**

Sídlo : ul. Nemocničná 1944/10, Dolný Kubín

Zástupca : PhDr. Jozef Mintál - riaditeľ

Bankové spojenie : VÚB a.s. pobočka D. Kubín

účet č. : 8937-332/0200 Vs 171, IBAN : SK27 0200 0000 0000 0893 7332

IČO : 00634905

DIČ : 2020563754

(ďalej „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

**UROSEXAM, sr.o**

Konateľ : MUDr. Alexander Mikitka

Sídlo : Nemocničná 1944/10, Dolný Kubín

Bankové spojenie:

účet č. :

IČO: 36 439 754

DIČ:

(ďalej „nájomca“)

### §I

#### Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ hospodári ako správca s majetkom Žilinského samosprávneho kraja, ktorý je predmetom nájmu a nachádza sa v areáli DONSP Dolný Kubín, Nemocničná 1944/10, postavený na pozemku KN parc. č. 845/1 v k. ú. obce Dolný Kubín a zapísaný a evidovaný v inventúrnych zoznamoch DDHM.
2. Prenajímateľ prenácha nájomcovi do užívania časť priestoru pod pergolou oproti vrátnici o celkovej ploche **8 m<sup>2</sup>**.  
Nájomca sa zaväzuje uvedené priestory dočasne užívať za účelom **parkovania osobného automobilu**.

### §II

#### Doba nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu **určitú** a to od **1. 1. 2014** do **31.12.2014**
2. Nájom končí: a/ uplynutím doby nájmu, na ktorú bol dojednaný  
b/ písomnou dohodou zmluvných strán ku dňu uvedenom v dohode  
c/ písomnou výpoveďou zo strany prenajímateľa ak bude priestory potrebovať pre svoju činnosť alebo pre potreby Žilinského samosprávneho kraja
3. V deň skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi uvoľnený prenajatý priestor v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na opotrebenie, ako je obvyklé pri riadnom užívaní a údržbe.
4. Ak nájomca prenajatý priestor neodovzdá prenajímateľovi v lehote uvedenej v odseku 3 je povinný oznámiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 10.- € za každý deň nesplnenia tejto povinnosti. Okrem zmluvnej pokuty je nájomca povinný z titulu bezdôvodného obohatenia uhradiť prenajímateľovi sumu zodpovedajúcu dohodnutému nájomnému.

### §. III

#### Podnájom

Nájomca nie je oprávnený prenechať predmetný nájom, alebo ich časť do podnájmu tretej osobe.

### §. IV.

#### Úhrada a nájom

1. Výška nájomného za nebytové priestory je stanovený za celý prenajatý priestor čiastkou **25 EUR** za m<sup>2</sup>.
2. Úhrada za rok činí **200 EUR** slovom (dvesto euro).
3. **Nájomca sa zaväzuje, že uhradí nájomné podľa bodu 1 čl. IV v sume 200 € ročne na základe faktúry vystavenej prenajímateľom v lehote splatnosti faktúry, a to na účet prenajímateľa uvedený vo faktúre, vs : číslo faktúry, ks : 0308. Nájomné sa považuje za uhradené dňom jeho pripísania na účet prenajímateľa.**

### §. V.

#### Podmienky nájmu

1. Nájomca zodpovedá za škodu spôsobenú úmyselne alebo z nedbanlivosti na majetku, ktorý je predmetom nájmu.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že vykonanie akejkoľvek stavebno-technickej úpravy môže vykonať nájomca len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.

**čl. VI**  
**Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu**

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmetný nájom v stave spôsobilom na riadne užívanie a v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať.
2. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať predmetný nájom za podmienok dohodnutých touto zmlouvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájomom.
3. Prenajímateľ je oprávnený vykonávať stavebné úpravy alebo iné podstatné zmeny len so súhlasom nájomcu. To neplatí, ak je prenajímateľ povinný na príkaz príslušného orgánu štátnej správy vykonať stavebné úpravy alebo iné podstatné zmeny. V takomto prípade je nájomca povinný vykonanie stavebných prác umožniť a sťpiet'.
4. Nájomca je povinný užívať predmetný nájom len na účel dohodnutý touto zmlouvou.
5. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu tých opráv a prác, ktoré má urobiť prenajímateľ a umožniť ich vykonanie, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikne.
6. Nájomca je povinný znášať obmedzenie v užívaní v rozsahu potrebnom na vykonanie opráv.
7. Nájomca je povinný riadne a včas platiť nájomné, úhradu el. energie a predčavky na ne.
8. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za PO.
9. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie zásad o bezpečnosti ochrane zdravia pri práci v prenajatých priestoroch v zmysle platných právnych predpisov a noriem.
10. Za škodu spôsobenú v prenajatých priestoroch a na zariadeniach zodpovedá v plnom rozsahu nájomca. Nájomca sa taktiež zaväzuje nahradíť škodu, ktorá vznikne nad rámec obvyklého opotrebovania.

**čl. VII**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmlouvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami § 663 a násl. Občianskeho zákonníka o nájme a podnájme nebytových priestorov a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Túto zmluvu je možné meniť, alebo doplniť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán a to vo forme písomných očíslovaných dodatkov k zmluve.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva predstavuje slobodný a vážny prejav ich vôle, je pre ne určitá a zrozumiteľná, neuzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju podpisujú.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých prenajímateľ aj nájomca obdržia po dva exempláre.

V Dolnom Kubíne, dňa

.....  
Nájomca :

.....  
Prenajímateľ :